
Toyota Motor's Lexus Coupe concept


BYD's all-electric Racco


Kids mobi from Toyota Motor



Mitsubishi's Elevance concept

India among 3 top markets for Honda

VIKRAM CHAUDHARY
Tokyo, October 29

JAPANESE AUTOMOTIVE GIANT Honda is re-evaluating its global priorities, and has said that India is one of its three key markets for future growth, placing it alongside the US and Japan.

In an interaction with reporters on the sidelines of the Japan Mobility Show 2025 in Tokyo, Takashi Nakajima, president & CEO of Honda Cars India, said that the global management has decided to focus on India among the three key markets for Honda's future growth, alongside the US and Japan.

"Our two-wheeler business is already very big in the country, and we are aiming to follow a strong growth direction for our four-wheeler business by building both brand and volume," he said.

To realise this goal, Honda is charting an aggressive product roadmap, and a key focus will be the growing SUV segment – and Honda plans to introduce three new SUVs by FY27. These models will encompass both hybrid and battery electric powertrains.

Nakajima said that the carmaker would focus on a multi-powertrain approach, gradually increasing the share of BEVs to align with its global goal of achieving carbon neutrality by 2050.


Honda CEO Toshihiro Mibe speaks during a press day for the event, in Tokyo on Wednesday

Honda currently sells just one SUV model – the Elevate – while its other two models, Amaze and City, are sedans.

At the Japan Mobility Show, Honda did the world premiere of the Honda 0 a (alpha), and Honda Motor's Director, President & Representative Toshihiro Mibe announced that Japan and India will be the first two markets where it will be sold, starting 2027.

Addressing the necessary investments to support this renewed focus, Nakajima acknowledged the need for production capacity enhancement.

Honda's current manufacturing facility in Tapukara, Rajasthan, has an annual capacity of 180,000 units. While a complete investment plan is pending, Nakajima said that increasing sales volume will necessitate factory expansion and capital infusion.

He also provided clarity on the potential revival of the Greater Noida plant, which ceased manufacturing operations in 2023. While no decision has been taken, Nakajima said the firm is exploring several options for future expansion, including the possibility of a "new plant in south India," but stressed "this is just an option."

(The writer is in Tokyo at the invitation of Honda Cars India)

Japan Mobility Show 2025

Toyota unveils Century ultra-luxury marque

NARAYANAN V
Tokyo, October 29

TOYOTA MOTOR CORPORATION (TMC) on Wednesday officially spun off its iconic Century marque into a standalone ultra-luxury brand, marking its formal entry into the top tier of the global luxury car market currently dominated by Rolls-Royce and Bentley.

Announcing the launch at the Japan Mobility Show in Tokyo, TMC Chairman Akio Toyoda said, "Century is not just another brand within Toyota Motor Corporation. We want to cultivate it as a brand that brings the spirit of Japan-the pride of Japan-out into the world. The next Century begins with us."

Positioned above Toyota's existing premium brand Lexus, Century will focus on bespoke craftsmanship deeply rooted in Japanese tradition.

Long synonymous with prestige in Japan, the Century name has adorned Toyota's most exclusive sedans since 1967, serving business leaders and government officials. In 2023, the lineup expanded with the addition of a luxury SUV. Now, the marque brand is set for global expansion, as Toyota looks to carve a space in the ultra-luxury segment.

Yoshikazu Tanaka, deputy general manager - product planning at TMC, said the Century vehicles will be built exclusively in Japan. "We have automotive manufacturing technology in Japan and we have a lot of traditional craftsmanship in this country. We want to create a new brand to deliver Japanese craftsmanship and artisanship to the world," he said.

Currently, Century offers a customised sedan and SUV, produced at an annual capacity of 200 and 300 units respectively. At the show, Toyota also unveiled the Century Coupe — an orange-bodied, two-seater luxury car prototype.



"With Century in the exclusive ultra-luxury space, Lexus now has the freedom to strengthen its promise to customers at the heart of the luxury marketplace," said Simon Humphries, chief branding officer at TMC. The Lexus brand also showcased a range of unconventional concepts reimagining its flagship LS model — from a six-wheel "Luxury Space" to a single-seat urban pod.

(The writer is in Tokyo at the invitation of Toyota Kirloskar Motor)

Suzuki to launch 8 SUVs to regain 50% share

NITIN KUMAR
Tokyo, October 29

SUZUKI MOTOR CORPORATION, which holds around 58.28% stake in Maruti Suzuki India, will introduce eight new sport utility vehicles (SUVs) over the next five to six years in the Indian market, as it works to regain market share lost to competitors, company President Toshihiro Suzuki said on Wednesday.



Made in India Maruti Fronx FFV (flexible fuel vehicle)

Speaking at the Japan Mobility Show in Tokyo, Suzuki said that Maruti Suzuki aims to reclaim its 50% market share, even as competition has reached its fiercest level in the company's four decades of operations in India. With this, the company's total lineup will increase to 28 models.

He acknowledged that achieving the 50% market share target by 2030-31 will be more challenging over the next five years than ever before. To reach this goal, the company is allocating ₹70,000 crore for capital investment in India and emphasising a multi-fuel strategy for carbon neutrality.

Maruti's market share in the passenger vehicle segment during April-September stood at 38.8%.

"We have planned an investment of 1,200 billion yen (₹70,000 crore) towards capital investment for India. We remain committed to achieving a 50% market share and becoming number one in EV production, sales, and exports. And we are on course to expand production capability to 4 million units," he said.

The company has made India its production hub. Of the 4 million units it plans to produce in India, 3 million cars will be sold domestically, while exports will account for 1 million units.

In financial year 2025, Maruti Suzuki recorded its highest-ever exports, surpassing 330,000 vehicles. With key markets in Africa and West Asia, the company's overseas shipments have grown nearly 3.3 times over the past five years.

(The writer is in Tokyo at the invitation of Maruti Suzuki India)

Mindteck

Mindteck (India) Limited

(CIN: L30007KA1991PLC039702)
Registered Office: A.M.R. Tech Park, Block 1, 3rd Floor, #664, 23/24, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bengaluru - 560 068
Tel: 080 4154 8000 | Email: info@mindteck.com
Website: www.mindteck.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders who had lodged their transfer deeds of physical shares prior to the deadline of April 01, 2019 for transfer of physical shares, and which were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, and also missed to relodge their requests before the cut-off date i.e., March 31, 2021 are granted one more opportunity for re-lodgement of transfer requests for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

During this special window period, the shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

In this connection, the concerned shareholders may re-submit their requests through the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083, Tel No.: 022 49186000-79.

Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For Mindteck (India) Limited
Sd/-
Sathya Raja G.
AVP-Legal and Company Secretary

Place: Bengaluru
Date: October 29, 2025

OFFICE OF THE RETURNING OFFICER
(DISTRICT COLLECTOR UDAIPUR)
HRIDAY CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED,UDAIPUR

DM UDAIPUR/RO/HRIDAY/ELE/2025/01 Date 10.10.2025 MSCS/CR/352/2010

NOTIFICATION OF ELECTION PROGRAMME

All the members of Hriday Credit Co-operative Society Limited, H. No. 11-B, Vinayak-B Complex, Durga Nursery Road, Udaipur, Rajasthan-313001 are hereby informed that Election of Boards Members of the society will be held on Sunday, 07" December, 2025 from 8.00 AM to 4.00 PM

The Election of the society is conducted as per Cooperative Election Authority's order no. CEA-12011/384/2025 dated 09 September 2025. The Co-operative election Authority hereby appoint District Magistrate/Collector, Udaipur as Returning Officer for conducting Election In compliance of orders above the election programme of the society is hereby declared as Follows.

Election Program:

1. Publication of Provisional List of Members/Delegates, Eligible to Vote on 03.11.2025 at 11.00 A.M on the Notice Board of the society Head Office and Its Branches as well as on website of the society www hriday.co
2. Raising objection to the provisional list, as on 04.11.2025 to 07.11.2025 from 11.00 AM to 3.00 PM.
3. Scrutiny of objection received to the provisional list (If any), as on 10.11.2025 to 14.11.2025 from 11.00 AM to 3.00 PM
4. Publication of the final list of Members/Delegates, eligible to vote, on 14.11.2025 by 03.00 PM.
5. Issue and filling of Nomination forms, as on 17.11.2025 to 20.11.2025 from 11.00 AM to 3.00 PM at the registered office of the society.
6. Publication of list of Nomination Received, as on 20.11.2025 by 5.00 PM.
7. Scrutiny of Received Nomination Forms, as on 21.11.2025 from 11.00 AM onwards.
8. Publication of list of valid Nominations, 21.11.2025 at 5.00 PM
9. Withdrawal of Nominations, as on 22.11.2025 from 11.00 AM to 3.00 PM
10. Publication of final list of Contesting Candidates, as on 22.11.2025 at 5.00 PM
11. Date of Poling, If necessary, as on 07.12.2025 from 8.00 AM to 4.00 PM
12. Counting of Votes, as on 11.12.2025 from 08.00 AM onwards.

12A. Submission of Form 19M with Recommendation for seeking approval of CEA before declaration of Result of BOD, on 11.12.2025

13. Declarations of Results of Board of Directors, on or before 15.12.2025
14. Election of Office Bearer, on 17.12.2025 from 10.00 AM to 3.00 PM
15. Meeting of Newly Consfituted Board & Publication of List for Valid Nomination, Polling (If Required), on 18.12.2025 at 11.00 A.M Onwards.
16. Declaration of Result of election of Office Bearers after approval of CEA New Delhi on Format 19 N.

Namit Mehta
District Magistrate/Collector, Udaipur
Returning Officer Hriday Credit Cooperative Society Ltd. Udaipur

motilal oswal
Home Finance

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN: U65923MH2013PLC248741
Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel S.T. Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. Tel: +91 8291889898, Fax: +91-22 5036 2365, Website: www.motilaloswalhf.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025
(Pursuant to Regulation 52(8), read with Regulation 52(4), of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015)

(₹ in Lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Period Ended		Year Ended
		September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
1	Total Income From Operation	36,858	30,983	65,157
2	Net Profit for the period (before tax Exceptional and/or Extraordinary items) (refer note III)	7,342	7,241	16,642
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) (refer note III)	7,342	7,241	16,642
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items) (refer note III)	5,786	5,614	13,026
5	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	5,960	5,563	12,454
6	Paid Up Equity Share Capital	60,711	60,454	60,539
7	Reserve (excluding deferred revenue expenditure)	87,572	73,177	80,371
8	Securities Premium Account (included above)	27,605	26,684	27,076
9	Net worth	148,416	133,951	139,395
10	Outstanding debt	380,758	303,977	370,292
11	Outstanding Redeemable Preference Share	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	2.54	2.25	2.59
13	Net Debt Equity Ratio*	2.25	1.93	2.15
14	Earning Per Share (in ₹) (for continuing and discontinued operations)			
	1. Basic:	0.10	0.09	0.22
	2. Diluted:	0.09	0.09	0.21
15	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA
16	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA
17	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
18	Total debts to total assets (%)	67.36%	65.06%	67.00%
19	Net profit margin (%)	15.70%	18.12%	20.00%
20	(i) Capital to Risk Weighted Asset Ratio (CRAR) (%)	42.59%	45.60%	40.81%
	(ii) Gross non performing assets (%)	1.43%	1.28%	0.84%
	(iii) Net non performing assets (%)	0.77%	0.70%	0.37%
	(iv) Liquidity coverage ratio (%)	199.87%	NA	NA

* Total debt - (Cash & cash equivalent, bank balances and current Investments)/Total equity.

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of half yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) (as amended from time to time). The full format of the Quarterly and half yearly financial results are available on the websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and the Company (www.motilaloswalhf.com).
2 For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. BSE Limited and can be accessed at www.bseindia.com
3 The above unaudited Financial Results of Motilal Oswal Home Finance Limited (the 'Company') for the half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 29, 2025.
4 The previous year/period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to confirm to the current financial period figures.
5 Further, the aforementioned results can also be accessed through the Quick Response Code (QR Code) as provided below:

Scan the QR code to view Financial Results on Website of the Company

Scan the QR code to view Financial Results on Website of BSE Limited

For and on behalf of the Board of Directors of
Motilal Oswal Home Finance Limited
Sd/-
Sukesh Bhowal
Managing Director & CEO
DIN: 10242971
Place: Mumbai, Date: October 29, 2025

HI-KLASS TRADING AND INVESTMENT LIMITED

Regd. Off.: 02, Shanti Kutir Building, Shivaji Road, M G Road, Kandivali West, Mumbai, Maharashtra, 400067
Email: st.jain999@gmail.com; **CIN- L51900MH1992PLC066262**

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (₹ in Lacs)

Particulars	QUARTER ENDED			HALF YEAR ENDED		Year Ended
	30/09/25	30/06/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24	31/03/25
	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1. Total income from Operations	45.06	16.97	34.31	57.80	65.55	32.89
2. Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (Before Exceptional and/or Extraordinary items)	(7.73)	(26.55)	31.99	(34.28)	39.31	(51.38)
3. Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	(7.73)	(26.55)	31.99	(34.28)	39.31	(51.38)
4. Net Profit / (Loss) for the Period After Tax (Exceptional and/or Extraordinary items)	(13.15)	(26.00)	31.99	(39.15)	39.31	(42.04)
5. Total Comprehensive Income for the Period (Comprising Profit / (Loss) for the period (After Tax) and other comprehensive Income (After Tax)	225.31	(29.00)	31.99	196.31	39.31	(33.49)
6. Reserve (excluding Revaluation reserve) as shown in the Audited Balance sheet of the previous year	-	-	-	-	-	
7. Earnings Per Share (of ₹ 10/- each)						
(a) Basic	(0.10)	(0.18)	0.51	(0.28)	0.63	(0.30)
(b) Diluted	(0.10)	(0.18)	0.51	(0.28)	0.63	(0.30)

NOTES: 1. The above is an extract of the detailed format for the half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format is also available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and Company Website www.hiklass.co.in

Place: Mumbai
Date: October 28, 2025

For **Hi-Klass Trading and Investment Limited**
Sd/- **Sanjay Kumar Jain**
Managing Director

IB INFOTECH ENTERPRISES LIMITED

CIN: L30006MH1987PLC045529
Reg. Off.: 428, Kailash Plaza, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (E), Mumbai 400 075.
Telephone No. (022) 6670 9800 **Email ID:** iielimited@yahoo.in

Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September 2025

Rs. in Lakhs(except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
		30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operation	228.28	229.07	218.42	457.35	452.42	656.87
2	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	36.19	113.72	23.26	149.91	64.33	99.32
3	Net Profit (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	36.19	113.72	23.26	149.91	64.33	99.32
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	27.04	85.10	15.97	112.14	46.95	74.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	27.04	85.10	15.97	112.14	46.95	74.12
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07
7	Other Equity Excluding Revaluation Reserves	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (EPS) of Rs. 10/- each						
	Basic (for continuing and discontinued operations)	2.11	6.64	1.25	8.76	3.67	5.79
	Diluted (for continuing and discontinued operations)	2.11	6.64	1.25	8.76	3.67	5.79

Notes:-

1) The above unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 28th October 2025. The Statutory Auditors of the Company M/s Laxmi Tripti & Associates, Chartered Accountants, have reviewed the above financial results for the quarter and half year ended 30th September 2025.
2) The figures of the previous year / period have been regrouped / rearranged / recast to render the comparable with the figures of the current period.
3) The Company's unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September 2025 are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended). Ind-AS compliant comparative figures of the preceding quarter ended 30th June 2025 and the corresponding quarter ended 30th September 2024 have not been audited but reviewed by the Statutory Auditors of the Company, while the year ended on 31st March 2025 have been audited. However, the Management has exercised due diligence to ensure that the financial results provide true and fair view of the Company's affairs.
4) The figures for the quarter ended 30th September 2025 are the balancing figures between the half financial year ended 30th September 2025 and the unaudited published year to date figures upto the quarter ended 30th June 2025.
5) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of Securities and Exchange board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results are available on the stock exchange website - www.bseindia.com and on Company's Website - www.ibinfotech.net.in

Place : Mumbai
Date : 28th October 2025

By order of the Board
For IB Infotech Enterprise Limited
Whole Time Director

जाहीर नोटीस वकील सुनिल चौबल

वसई येथील मा. जी. जे. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

ने. ता.०३/११/२०२५
चौ. अ.क्र. ८५/२०२५
नि.क्र. ०६

Smt. Sabah Hussain..........Applicant
V/s
Mr. Mohd. Naseer Ali Khan & other.... Respondent

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक २८/०४/२०२५ रोजी हया Late Mohammad Mehdi Ali Khan दिनांक ०६/०८/२०२४ रोजी व Late Mohd Fazal Ali Khan दिनांक ०७/०९/२०२४ रोजी तसेच Late Bilquis Jahan दिनांक १२/०३/२०२० रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (प्रोबेट प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक ८५/२०२५ दाखल केला आहे.

Schedule of Property

Sr. No.	Property Details
1	Ownership Flat No 103, Deep Jyot Apartment, Ambadi Road, Vasai West, Dist Palghar 401202
2	Ownership of Commercial Property Parth Marble and Tiles 444, Maulana Azad Road, Mumbai 400004 and said property given on rent.
3	Commercial Property Best Potatoes Cold Stores, Zakaria Bunder Road, Cotton Green, the said property given on rent.
4	Holding term Deposit with Corporation Bank Vasai Navghar Branch Having Account No. 2013496283 issued on 01/08/2017

ज्याअर्थी प्रोबेट सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक ८५/२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा न्यायालयांत दिनांक ३/११/२०२५ ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि. २७/१०/२०२५ न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

(शिक्का)

हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

सूचना
हॉकिन्स कुकर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२८९९७एमएच१९५९पीएलसी०११३०४)

नोंद. कार्या.: मेकर टॉवर एफ-१०१, कफ परेड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००५.

सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या खालील सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि सदर सिक्युरिटीजच्या धारकाने दुय्यम प्रमाणपत्रे वितरीत करण्याकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

सदर सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा; अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता दुय्यम प्रमाणपत्रे वितरीत करण्यास पुढे जाईल.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	प्रमाणपत्र क्र.	दर्शनी मूल्याचे समभाग शेअर्स	अनुक्रमांक पासून	अनुक्रमांक पर्यंत	भागांची संख्या
पुत्तूर पुरुषोत्तम नायक	P000029	23153	Rs.10/-	1192011	1192055	45
	P000029	38768	Rs.10/-	1708261	1708308	48
	P000029	59130	Rs.10/-	2312497	2312546	50
	P000029	59131	Rs.10/-	2312547	2312553	7

सही/-
ठिकाण: मुंबई — **पुत्तूर पुरुषोत्तम नायक**
दिनांक: ३०.१०.२०२५ — **(भागधारकाचे नाव)**

जाहीर सूचना

यापुढे सूचना देण्यात येते की, **श्रीमती वलसला ससिकुमार** या फ्लॅट क्र.००४, इमारत क्र.बी-१, अनुराग शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सेक्टर क्र.६, शांतीनगर, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ या जागेच्या मालक व सदस्या आहेत, दिनांक २५.११.१९९० रोजी भाग प्रमाणपत्र क्र.००४ धारक अनुक्रमांक ०१६ ते ०२० हे वितरीत केले होते, यांचे ३१.०५.२०२५ रोजी निधन झाले.

त्यांचे पती **श्री. एन.के. ससिकुमार** हे कायदेशीर वारसदारांपैकी एक असल्याने त्यांनी त्यांची मुले नामे मोठा मुलगा, **श्री. सुदीश एस.** आणि धाकटी मुलगी **श्रीमती स्मिता ससिकुमार** यांची मुक्त संमतीने सदर फ्लॅटच्या संदर्भात १००% मालकी हक्क आणि सदस्यत्व हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे, जे त्यांच्या नावे ठाणे येथील संयुक्त उप-निबंधकांकडे नोंदणीकृत मुक्तता करारनामा करत आहेत.

मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंधांबाबत कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्यांचे दावे किंवा आक्षेप सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात स्वाक्षरीकाराकडे सादर करणे बंधनकारक आहे.

जर विहित कालावधीत असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर माझ्या अशिलांना सोसायटीच्या उपनियमांनुसार आणि लागू कायद्यांनुसार शेअर्स आणि मालकी हस्तांतरण करण्यास मोकळे असेल.

ठिकाण: मिरा रोड ठाणे, दिनांक: ३०.१०.२०२५

सही/-
श्री. एस.जी. पाटील, वकील उच्च न्यायालय
''अपुर्वा'' दुकान क्र.६, इमारत क्र.बी-११, सेक्टर क्र.७, शांतीनगर, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७.

जाहीर सूचना

आमचे अशील **श्री. जयवंत भागोजी कांबळे** हे **खोली क्र.सी-९, मालवणी द्वारकामाई को.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र.१०८, आरएससी-१५, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५** (यापुढे सदर खोली म्हणून संदर्भित) चे मालक आहेत, यांच्या वतीने जाहीर सूचना वितरीत करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा), अर्ज क्र.४२६०७०, प्राधान्य क्र.१३३, श्रेणी एसीएससी अंतर्गत **श्री. विष्णु श्रीपती गोटपागर** यांना वरील खोली वाटप करण्यात आली आहे.

तद्नंतर **श्री. विष्णु श्रीपती गोटपागर** यांनी दिनांक १७.०४.२००२ रोजीच्या करारनामानुसार सदर खोली आमचे अशील **श्री. जयवंत भागोजी कांबळे** यांना विक्री केली आणि त्यांना मूळ मालकी हक्काचे दस्तावेज देखील दिले, ज्यात मूळ वाटप पत्र, मूळ स्वीकृती पत्र, मूळ सभा पत्र, मूळ मोठे संगणक पत्र, मूळ लहान संगणक पत्र आणि मूळ पोहोचपावती इत्यादींचा समावेश आहे, जे म्हाडाने **श्री. विष्णु श्रीपती गोटपागर** यांच्या नावे वितरीत केले होते.

आमच्या अशिलाने वरील मूळ मालकी हक्काच्या दस्तावेजांपैकी मूळ लहान संगणक पत्र आणि मूळ पावती हरवले/गहाळ जाले आहे आणि त्यानुसार त्यांनी दिनांक २७.१०.२०२५ रोजी मालवणी पोलिस स्टेशन, मुंबई येथे लापता तक्रार क्र.१४१४५२/२०२५ द्वारे तक्रार दाखल केली आहे.

जर इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा वित्तीय संस्था/बँकांचा **खोली/मूळ लहान संगणक पत्र आणि मूळ पावती स्लिपच्या** संदर्भात लीन, गहाणखत, बक्षीस, वारसा, देखभाल, ट्रस्ट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल/असेल, तर त्यांनी त्यांचे दावे आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **१५ दिवसांच्या** आत **दुकान क्र.४९०, ब्लॉक क्र.३, बी.एम.सी. कॉलनी, मंगल मूर्ती हॉस्पिटलजवळ, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५** येथे पाठवावेत. अन्यथा त्यांचे दावे माफ केले जातील असे मानले जाईल आणि आमचे अशील वरील हरवलेल्या दस्तावेजांच्या दुय्यम/प्रमाणित प्रती मिळविण्याकरिता संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधतील आणि संभाव्य खरेदीदाराला सदर खोली विक्री करण्याकरिता पुढे जातील.

सही/-
लोखंडेज लिगल लॅब
ठिकाण: मुंबई **वकील आणि कायदेशीर सल्लागार**
दिनांक: ३०.१०.२०२५ **मोबा.:८६९२८४९९६५**

नमुना क्र.आयएनसी-२६

कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

एलकेपी फायनान्स लिमिटेड
(सीआयएन:एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३२८३१)
यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **२०३, एम्बॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत.**
...अर्जदार कंपनी/याचिकाकर्ता

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **०८ मे, २०२५** रोजी झालेल्या अतिरिक्त विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून हरियाणा राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र** यांचा पत्ता: **एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

२०३, एम्बॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत.

एलकेपी फायनान्स लिमिटेडच्या
वतीने व करिता
सही/-
उमेश अग्गरवाल
दिनांक: २९.१०.२०२५ **पुर्णवेळ संचालक**
ठिकाण: मुंबई **डीआयएन:०३१०९९२८**

आयबी इन्फोटेक एंटरप्राइजेस लिमिटेड

सीआयएन: एल३०००६एमएच१९८७पीएलसी०४५५२९
नोंदणीकृत कार्यालय: ४२८, कैलाश प्लाझा, वल्लभबाग लेन, घाटकोपर (पु.), मुंबई-४०००७५.
दूर.:(०२२) ६६७०९८००, **ईमेल:**iielimited@yahoo.in

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

रु.लाखात (प्रती शेअर डाटा व्यतिरिक्त)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०९.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०९.२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले अर्धवर्ष ३०.०९.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेले अर्धवर्ष ३०.०९.२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२५ लेखापरिक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२२८.२८	२२९.०७	२१८.४२	४५७.३५	४५२.४२	६५६.८७
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	३६.१९	११३.७२	२३.२६	१४९.९१	६४.३३	९९.३२
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	३६.१९	११३.७२	२३.२६	१४९.९१	६४.३३	९९.३२
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	२७.०४	८५.१०	१५.९७	११२.१४	४६.९५	७४.१२
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	२७.०४	८५.१०	१५.९७	११२.१४	४६.९५	७४.१२
६	भरणा केलेले समभाग भांडवल (द. मू.रू.१०/- प्रत्येकी)	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७
७	राखीव (पुर्नमुल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	-	-	-
८	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी)						
	१. मूळ (अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)	२.११	६.६४	१.२५	८.७६	३.६७	५.७९
	२. सौमिकृत (अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)	२.११	६.६४	१.२५	८.७६	३.६७	५.७९

टिप :
१) ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता उपरोक्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि २८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मान्य करण्यात आले. ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वरील वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीचे वैधानिक लेखापरिक्षक **मे. लक्ष्मी तृप्ती अँण्ड असोसिएटस्,** सनदीलेखापाल यांनी पुनर्विलोकन केले आहे.
२) मागील कालावधी/वर्षाचे निष्कर्ष जेथे आवश्यक आहे तेथे चालु कालावधीच्या प्रस्तुतीकरणासाठी पुर्नगठीत/पुर्ननमुद करण्यात आले.
३) ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष हे कंपनी (भारतीय लेखाप्रमाण) अधिनियम, २०१५ अन्वये एमसीएद्वारा सुचित आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित भारतीय लेखाप्रमाण (इंड-एएस) नुसार केले आहेत. इंड-एएस सक्षम तुलनात्मक आकडे ३० जून, २०२५ रोजी संपलेली मागील तिमाही आणि ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेली संबंधित तिमाहीचे आकडे हे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी लेखापरिक्षित केले नव्हते. तसेच ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता लेखापरिक्षित केले आहेत. तथापि व्यवस्थापनास असे हमी आहे की, सदर वित्तीय निष्कर्ष हे कंपनीचे कामगिरीचे योग्य व सत्य दर्शक आहेत.
४) ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध वित्तीय वर्ष दरम्यान आणि ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीपर्यंत अलेखापरिक्षित प्रकाशित वर्ष ते तारीख आकडे या दरम्यान ताळमेळ घालणारे आकडे आहेत.
५) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.ibinfotech.net.in वेबसाईटवर आणि बीएसईच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५ ऑक्टोबर, २०२५

मंडळाच्या आदेशान्वये
आयबी इन्फोटेक एंटरप्राइजेस लिमिटेडकरिता
पुर्णवेळ संचालक

श्री गुरुदेव एन-ट्रेड लिमिटेड

सीआयएन:एल२९२२४एमएच१९८४पीएलसी२१७६९३
नोंदणीकृत कार्यालय: वॉर्डन हाऊस, ३४०, जे.जे.रोड, भायखळा, मुंबई-४००००८.
दूर.:९१-२२-६९९६७९०० **पॅन:** AAHCS0303E
वेबसाईट: www.shrigurudeventrade.com
ई-मेल: cosec@shrigurudeventrade.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात, ईपीएस व्यतिरिक्त)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१.९९	२२.६१	२६.८०
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	०.९४	(७.३८)	(३.८६)
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	०.९४	(७.३८)	(३.८६)
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	०.९४	(७.३८)	(४.९५)
कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकष नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	०.९४	(७.६०)	(२.२५)
समभाग भांडवल	१०७.६०	१०७.६०	१०७.६०
राखीव-इतर समभाग (मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंद पत्रकात दिल्याप्रमाणे पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	५२.०१
उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबपुर्व)			
मूळ	०.०९	(०.६९)	(०.३९)
सौमिकृत	०.०९	(०.६९)	(०.३९)
*वार्षिकीकरण नाही			

टिप:
१. सेबी (लिस्टिंग अँण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.shrigurudeventrade.com वेबसाईटवर आणि बीएसई स्टॉक एक्सचेंजच्या www.msei.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
२. लेखा योजनेत कोणताही बदल नाही आणि म्हणून नफा व तोटावरील कोणताही प्रभाव देण्यात आलेला नाही.
३. अपवादात्मक किंवा विशेष साधारण बाब तजवीज केलेली नाही.

श्री गुरुदेव एन-ट्रेड लिमिटेडकरिता
सही/-
शशी कुमार दुजारी
संचालक
दिनांक: २८.१०.२०२५
ठिकाण: मुंबई — डीआयएन:००११६१३२

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौ.सो., मुला रोड, कमल नयन बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडून त्यांना दिलेले मालमत्तेसमोरील गृहकर्जकरिता मुद्दल रक्कम तसेच व्याज व इतर शुल्क अशी रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे ऋण खाते कंपनीचे **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** झाले आहे. तद्नुसार सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले की, खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील नमुदप्रमाणे प्रतिभूती ठेवली होती.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी करावयाचे मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
शाखा: नाशिक, कर्ज क्र.: ४०७टीएसएच८९३२१२५० व ४०७एचएसएल८९२६६६१६ राम शिव चरण (मयताचे कायदेशीर वारसदार यांचे मार्फत) (कर्जदार), कुसुम रामकिशोर जस्वरा (सह-कर्जदार/कायदेशीर वारसदार), नैन्शी रामकिशोर जसवार (कायदेशीर वारसदार), मानशी रामकिशोर जसवार (कायदेशीर वारसदार), विधान रामकिशोर जसवार (कायदेशीर वारसदार), निधी रामकिशोर जसवार (कायदेशीर वारसदार), सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.०६, शिवकृपा अपार्ट., प्लॉट क्र.२४, अ.क्र.२९६/२ए, पाथर्डी, शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०१०.	**खाली नमुद बिगर-शेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.०६, क्षेत्रफळ ६४.५९ चौ.मी. (बिल्टअप), २रा मजला, शिवकृपा अपार्टमेंट, अ.क्र.२९६/२ए१+२९६/२ए२+२९६/२बी१+२९६/२बी२, सीटीएस क्र.६२३५, प्लॉट क्र.२४, गाव पाथर्डी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०१०. **पूर्व:** फ्लॅट क्र.६; **पश्चिम:** बाजुची उर्वरित जागा; **उत्तर:** बाजुची उर्वरित जागा; **दक्षिण:** फ्लॅट क्र.५.	**२२ ऑक्टोबर, २०२५ व रु.१९,२४,३५०/-** (रुपये एकोणीस लाख चोवीस हजार तिनशे पन्नास फक्त)
शाखा: मुंबई, कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल०९२७५६४ व एच४०५एचएलटी०९३७४९३ दिनेश मल्लीक (कर्जदार) सुमिता दिनेश मल्लीक (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: खोली क्र.४, चाळ क्र.०२, निर्मल निवास चाळ, श्याम नगरजवळ, बालविकास शाळेजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६०.	**खाली नमुद बिगर-शेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला, इमारत क्र.ॲंब्रोसिया १४ (इमारत क्र.१, टाईप-बी१ च्या मान्य आराखड्याशनुसार), क्षेत्रफळ २७०.३५ चौ.फु. अर्थात २५.१२ चौ.मी. रेरा कार्पेट क्षेत्र, सर्व्हे क्र.८३१/१९/बी (जुना सर्व्हे क्र.८३१/१९भाग), गाव माहिम, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४.	**२३ ऑक्टोबर, २०२५ व रु.२७,९२,५५५/-** (रुपये सत्तावीस लाख ब्याण्णव हजार पाचशे पंचावन्न फक्त)

सेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सल्ला आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (**बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्या पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. वरनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**वर वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये.

दिनांक: ३०.१०.२०२५, ठिकाण: नाशिक — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंद. कार्या: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपूरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९. **मुख्य कार्यालय:** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी (पु.), मुंबई-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील विविध शाखा.

सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना तुमचे स्थावर मालमत्ता तारणद्वारे (प्रतिभूती) **एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**कडून कर्ज सुविधा उपलब्ध झालेली होती. तुम्ही तुमचे वित्तीय खाते नियमित केलेले नाही आणि पुनर्भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे. तुम्ही कसूर केल्यानुसार तुमचे ऋण खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सदर रकमेचा भरणा करण्याकरिता प्रतिभूती संदर्भात निष्पादित प्रतिभूत व्याजासह सदर कर्ज उपलब्ध झाले होते. थकबाकी देयकाचे वसूलीकरिता **एचडीबी**कडे अधिकार आहेत, त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२)(कायदा) अन्वये **मागणी सूचना** वितरित केली. त्यातील घटक कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे आणि तुमच्या वर पर्यायी सेवा म्हणून बजावण्यात आली आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार, प्रतिभूती, थकबाकी देय, मागणी सूचना जी कलम १३(२) अन्वये पाठविली आहे आणि त्या अंतर्गत दावा असलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

१ **कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता: (१) अर्श पॅनेसिया,** ६३/१०३, ईएमपी मार्स कोहौसोलि., ठाकूर गाव, मुंबई उपनगर, ठाकूर गाव, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र. **आणि दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, इमारत क्र.२, मार्स कोहौसोलि., एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, ६३, ठाकूर गाव, कांदिवली पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई-४००१०१. **२. शिखर अरविंद खवासिया,** फ्लॅट क्र.१०३, इमारत ६३, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, सेक्टर १, ठाकूर गाव, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र. **३. अरविंद कृष्णकुमार खवासिया,** फ्लॅट क्र.१०३, इमारत ६३, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, सेक्टर १, ठाकूर गाव, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र. **४. सुनिता खवासिया,** फ्लॅट क्र.१०३, इमारत ६३, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, सेक्टर १, ठाकूर गाव, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र. **२) ऋण खाते क्र.:** ४५३४१०९, २३३७०१५५, आधार कार्डसह जोडलेले ६७०४८२६२. **३) ऋण रक्कम:** कर्ज खाते क्र.४५३४१०९ करिता रु.५०,००,०००/- **(रुपये पन्नास लाख फक्त)** आणि कर्ज खाते क्र.२३३७०१५५ करिता **रु.१७,२२,०००/- (रुपये सतरा लाख बावीस हजार फक्त). ४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल:** फ्लॅट क्र.१०३, क्षेत्रफळ ४५४ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र, बाल्कनीसह समाविष्ट), १ला मजला, ए विंग, इमारत क्र.२, मार्स को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात, एव्हरशाईन्स मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर गाव, कांदिवली, मुंबई-४००१०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **५) मागणी सूचना दिनांक:** १५.१०.२०२५. **६) देय रक्कम: १०.१०.२०२५** रोजी देय रु.**३०,७८,६८३.८१ (रुपये तीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी आणि पैसे एक्याऐंशी फक्त)** तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.

१. तुम्ही कर्जदार व सहकर्जदार/जामिनदार यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचनेपासून ६० दिवसात वर नमूद संपूर्ण रक्कम तसेच पुढील व्याज जमा करावे अन्यथा खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे नमूद प्रतिभूतींवर कायद्यान्वये आवश्यक ती कारवाई करतील. कृपया नोंद असावी की, सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या अनुमतीशिवाय वर संदर्भीत प्रतिभूतीची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. **२.** तारणकर्त्यांना एचडीबीएफएसच्या परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह अँण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे वर संदर्भीत प्रतिभूती हस्तांतरण करण्यापासून रोखण्यात येत आहे. **३.** कोणतेही प्रश्न किंवा तजवीजीसाठी **कृपया संपर्क: श्री. अजय मोरे, मोबा.:९८२०५२१७२७ आणि प्राधिकृत अधिकारी वेंकटेश ए. मिश्रा, मोबा.:९८६९७३४९९५, एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड.**

ठिकाण: मुंबई — सही/- एचडीबीएफएसकरिता
दिनांक: ३०.१०.२०२५ — प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **संध्या प्रशांत मेहता** व **प्रशांत माथुरदास मेहता** हे श्री कृष्णा गार्डन एक्सलन्सी को-ऑप. हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील फ्लॅट क्र.बी-७०३, एमआयडीसी रोड, मीरा गाव, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ या जागेचे मालक/सदस्य होते, दिनांक २५.०८.२०१३ रोजी भाग प्रमाणपत्र क्र.०५५ धारक अनुक्रमांक ५४१ ते ५५० हे वितरीत केले होते.

सदर संयुक्त मालक/सदस्य **प्रशांत माथुरदास मेहता** यांचे ०७.०८.२०२५ रोजी निधन झाले. हयात असलेल्या मूळ कायदेशीर वारसदारांपैकी त्यांची पत्नी **संध्या प्रशांत मेहता** ज्या आधीच संयुक्त सह-मालक/सदस्या आहेत, यांनी वरील फ्लॅट त्यांचे पती/मयत सदस्याच्या जागी सदस्यत्वाकरिता/५०% मालकी हक्कासाठी अर्ज केला आहे, नियमानुसार स्वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे इतर वारसदारांकडून किंवा दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून मयत सदस्याच्या सदर फ्लॅटमधील हिस्सा आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याकरिता दावे किंवा आक्षेप मागवत आहेत. या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ पुराव्याच्या प्रतींसह संपर्क साधावा. जर वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, [illegible] प्रदान केलेल्या पद्धतीने [illegible] हितसंबंध हाताळण्याचे [illegible]

ठिकाण: मिरा रोड ठाणे, दिनांक: ३०.१०.२०२५

सही/-
श्री. एस.जी. पाटील, वकील उच्च न्यायालय
''अपुर्वा'' दुकान क्र.६, इमारत क्र.बी-११, सेक्टर क्र.७, शांतीनगर, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७.

NOTICE

Shri Francis Joseph D'souza, a member of the **Tanisha Ananya Co-operative Housing Society Ltd.** having address at **Tanisha Ananya CHS Ltd., Dr. Rajkumar Marg, Kapad Bazar, Mahim, Mumbai - 400016** and holding **Flat No. D-602** in the building of the society, died on **30.12.2018** without any nomination.

The society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the Bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with the manner provided under Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between **4.00 P.M. to 7.00 P.M.** from the date of publication of this notice till the expiry of its period.

For and on behalf of
The Tanisha Ananya
Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

Place : Mumbai
Date : 30.10.2025

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.१६७-१६९ ३रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई-६०००१५.
शाखा कार्यालय : क्र.०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, इमारत क्र.२, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६. **ई-मेल:** auction@hindujahousingfinance.com

श्री.आशिष कुमार-८२०९९८११६४, **श्री.रोहित ब्राम्हणे**-८७९३७८१६४७, **श्री.अमोल वाकोडे** - ८१६९७६७६१३

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना. खालील अधोस्वाक्षरीकर्ता हे हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचिता नियम ३ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी केली, ज्यामध्ये खालील कर्जदाराला संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार मागणी सूचनेची सेवा टाळत आहे असे अधोस्वाक्षरीकर्त्याचे मत आहे, म्हणून मागणी सूचनेची सेवा नियमांनुसार चिकटवून आणि प्रकाशित करून केली जात आहे. मागणी सूचनेतील मजकूर खाली दिला आहे:

कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./पत्ता	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
एमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए०००००१०५७. १. श्री. धर्मराज सहानी, २. श्री. सुषमा सहानी. फ्लॅट क्र.४०२ बी विंग सनराईज हिल दहिवली कॉलेज रोड दहिवली रायगड कर्जत, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, मेट्रो, कर्जत, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०१. **तसेच**-फ्लॅट क्र. २४, तिसरा मजला, [illegible] युनिमाउंट ऑरम जवळ, तालुका कर्जत, जि. रायगड, भारत-४१०२०१. **एनपीए तारीख: ०६-१०-२०२५**	१४.१०.२०२५ आणि १३.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१४,७७,२८६/-
मालमत्तेची अनुसूची : [illegible]	
[illegible] दुबळे. फ्लॅट क्र.१०४ ए विंग, तिसगाव, कृष्णा निसर्ग कल्याण पूर्व १०० फूट रोड, कल्याण, महाराष्ट्र, [illegible] **एनपीए तारीख: ०६-१०-२०२५**	[illegible] १३.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम रू. ३६,७८,६७३/-
मालमत्तेची अनुसूची : [illegible]	
[illegible] प्रधान, [illegible] घणसोली गाव, आशीर्वाद रुग्णालयाजवळ, मेट्रो, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४००७०१. **तसेच** - फ्लॅट बेअरिंग क्र.४०१, चौथ्या मजल्यावर युनायटेड गॅलेक्सी प्लॉट क्र.ए-३ आणि ए-४ टीएमएच स्टाफ अँड फ्रेंड्स को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड देवद, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२२१. **एनपीए तारीख: ०६.१०.२०२५**	[illegible] रक्कम रू.२३,७२,८३९/-
मालमत्तेची अनुसूची : [illegible] ए-४ वर बांधकामित, गट क्र.४२/१-२, ४३/१-२-३, ४४/०, ४५/१ आणि ४५/१-बी वर स्थित, गाव - देवद, ता. पनवेल, [illegible] बांधकामित, गट क्र.४२/१-२, ४३/१-२-३, ४४/०, ४५/१ आणि ४५/१-बी वर सर्व हक्कांसह बांधलेली इमारत आणि [illegible]	
एमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए०००००१०८६ आणि सीओ/सीपीसी/सीपीओएफ/ए००००३८८२. १. सुश्री. कुलविंदर सलुजा (मुख्य कर्जदार), २. श्री. राजिंदर सलुजा (सहकर्जदार), फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, कृष्ण लीलक, जीईसी-२२, घणसोली, मेट्रो, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४००७०१. **तसेच** - फ्लॅट क्र. ४०१ जय श्री गणेश प्लॉट क्र. २१ सेक्ट २१ घणसोली नवी मुंबई, घणसोली, मेट्रो, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४००७०१. **एनपीए तारीख: ०६-१०-२०२५**	१४.१०.२०२५ आणि १८.०२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.२८,३३,१२०/-
मालमत्तेची अनुसूची : फ्लॅट क्र.४०१ जय श्री गणेश अपार्टमेंट प्लॉट क्र.२१ सेक्टर २१ घणसोली नवी मुंबई, घणसोली, फ्लॅट क्षेत्र ४१० चौ.फूट, मेट्रो, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४००७०१, बांधलेल्या इमारती आणि फिक्सचरसह, सर्व हक्कांसह.	
एमएच/एमयूएम/टीएचएनई/ए०००००२९१. १. सुश्री माया सिंग, २. श्री विजय सिंह. फ्लॅट क्र.११०१ विंग जे, अर्बानो डाउनटाउन खोनी पलावा डोंबिवली, अर्बानो डाउनटाऊन, मेट्रो, कल्याण, महाराष्ट्र, भारत - ४२१२०४. **तसेच** - फ्लॅट क्र. १८०२, १८ वा मजला, अर्बानो, पल्लव डाउन टाऊन, एल विंग, खोणी तळोजा रोड, सर्व्हे व्हिलेज खोणी, उंब्रोली, लोढा क्राउन समोर, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत – ४२१२०४. **एनपीए तारीख: ०६-१०-२०२५**	१४.१०.२०२५ आणि १३.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.६१,१४,४२२/-
मालमत्तेची अनुसूची : मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र. १८०२, १८वा मजला, अर्बना, पल्लव डाउन टाऊन, एल विंग, खोणी तळोजा रोड, सर्व्हे व्हिलेज खोनी, उंब्रोली, लोढा क्राउन समोर, डोंबिवली पूर्व, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१२०४	

जर कर्जदार/जामीनदाराने एचएचएफएल ला पैसे देण्यास अपयशी ठरले, तर वरील कायद्याच्या कलम १३(१४) आणि लागू नियमांनुसार एचएचएफएल कर्जदार/जामीनदाराच्या जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर पूर्णपणे वरील प्रतिभूत मालमत्तेवर कारवाई करू शकते.

दिनांक: ३०.१०.२०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: महाराष्ट्र — हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

Court Room No.1

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI BORIVALI DIVISION, AT GOREGAON
S. C. SUIT NO. 1365 OF 2023

DATTASEVA SAHAKARI PATPEDHI MARYADIT } ..... **Plaintiff**

VERSUS

1. MRS. RESHMA SHARAD JADHAV & ANR .....Defendants

To,
1. MRS. RESHMA SHARAD JADHAV
2. MRS. SUNITA LAXMAN PAWAR

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge Shri. S. S. GOSAVI J., presiding in Court Room No.01 on 16th December, 2025 at 11 am by the abovenamed plaintiff for following reliefs:

a) This Hon'ble court may be pleased to pass orders/decree to plaintiff directing to take possession and control of the secured assets being **all that piece and parcel of** Room no B/842 Om sai shraddha society, Bhagat singh nagar 2, tambe galli, Near saibaba mandir, link road, Goregaon(west), Mumbai- 400104, **admeasuring about 240 sq.ft carpet area, bearing photopass no.0452792 Dated- 21/07/2000.** that are described above and the same to be transferred in favour of the proposed purchaser.

b) This Hon'ble court may be pleased to effect sale of property being **all that piece and parcel of** Room no B/842 Om sai shraddha society, Bhagat singh nagar 2, tambe galli, Near saibaba mandir, link road, Goregaon (west), Mumbai- 400104, **admeasuring about 240 sq.ft carpet area, bearing photopass no.0452792 Dated- 21/07/2000.** by way of public auction.

c) This Hon'ble court may be pleased to appoint an Advocate/ Commissioner and direct him to take possession/ control of the assets being **all that piece and parcel of** Room no B/842 Om sai shraddha society, Bhagat singh nagar 2, tambe galli, Near saibaba mandir, link road, Goregaon(west), Mumbai- 400104, **admeasuring about 240 sq.ft carpet area, bearing photopass no.0452792 Dated- 21/07/2000.** that are described above and the same to be transferred in favour of the proposed purchaser.

d) This Hon'ble court may be pleased to pass orders/ Suitable directions to the Andheri (east) (MIDC) Police Station, to render assistance to the plaintiff in order to evict the occupants of the said property, to break open the premises if need be, and to deliver possession/ control of the said property being **all that piece and parcel of** Room no B/842 Om sai shraddha society, Bhagat singh nagar 2, tambe galli, Near saibaba mandir, link road, Goregaon(west), Mumbai- 400104, **admeasuring about 240 sq.ft carpet area, bearing photopass no.0452792 Dated- 21/07/2000.** to the Plaintiff/ society.

e) Pending the hearing and final disposal of the above suit this Hon'ble Court be please to restrain the Defendant, his servant, agents and/or any person/persons claiming through him or under him from alienating, transferring and/or creating any third party right, title and interest in the suit property **being all that piece and parcel of** Room no B/842 Om sai shraddha society, Bhagat singh nagar 2, tambe galli, Near saibaba mandir, link road, Goregaon (west), Mumbai- 400104, **admeasuring about 240 sq.ft carpet area, bearing photopass no.0452792 Dated- 21/07/2000.**

f) Costs of this suit provided for.

Any such other and further reliefs as this hon'ble court deem fit and proper;

Dated this **07th** day of **October 2025.**

Seal

Sd/-
for Registrar,
City Civil Court, Dindoshi
Sd/-
Sealer
Dated this **07th** day of **October 2025.**

SATISH A. MAINGADE &
NAGENDRA S. SHARMA
Advocate for Plaintiff,
having his address at
Block No. 1/128, B.M.C. Colony, Marve Road,
Kharodi, Malad (West), Mumbai- 400095.
Mobile: 8898145541
EMAIL:nagendrasharma194@gmail.com

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.१६७-१६९, २रा मजला, लिटल माउंट, सईदापेट, चेन्नई - ६०००१५.
शाखा कार्यालय: हिंदुजा हौसिंग फायनान्स कार्यालय क्र.५०६, ५वा मजला सिझन्स बिझनेस सेंटर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१ महाराष्ट्र.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी कायदा) नियम, २००२ अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र.: श्री. अमोल वाकोडे -८१६९७६७६१३, रोहित ब्राम्हणे (सीएलएम) ८७९३७८१६४७ ईमेल: rohitramesh@hindujahousingfinance

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे विशेषतः सूचना देण्यात येत आहे की, सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतल्यानुसार, आम्ही तुम्हाला सूचना देतो की जर तुम्ही या सूचनेपासून १५ दिवसांच्या आत कर्ज करारात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार आणि तुम्ही घेतलेल्या कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांनुसार संपूर्ण थकीत कर्ज रक्कम भरण्यात अयशस्वी झालात तर खाली नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे विकली जाईल. १५ दिवसांच्या मुदतीनंतर, तुम्हाला पुढील कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही आणि खाली नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे त्यानुसार विकली जाईल. येथे वर्णन केल्याप्रमाणे, स्थावर मालमत्ता, 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि 'जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर' विकली जाईल, ती सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह, जर काही असतील, मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात असोत. ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:-

कर्ज खाते क्र.एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००९१२. १. श्री.दिपक पटवा (कर्जदार) २. श्रीमती मनिषा पटवा (सह-कर्जदार)	राखीव किंमत/ऑफर किंमत: रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.३०५, ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३८.१० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र असलेले, श्री टाउनशिप, इमारत क्र.६, विंग १० म्हणून ज्ञात इमारतीत, जी एनए जमीन असलेले सर्वे क्र.१०+५८/१ वर बांधकामित, गाव - कांबळगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथील सर्व भाग व खंड, फ्लॅट चतुसिमा:- उपलब्ध कागदपत्रांनुसार/तांत्रिक अहवाल:- उत्तर:- फ्लॅट क्र.३०४; दक्षिण:- लॉबी; पश्चिम:- लिफ्ट; पूर्व:- इमारतीची भिंत; जमिनीच्या चतुसिमा:- रेरा नुसार:- उत्तर:- इमारत क्र.११; दक्षिण:- इमारत क्र.८/ बांधकामाधीन; पूर्व:- अंतर्गत रस्ता; पश्चिम:- खुला भूखंड, बांधलेल्या इमारती आणि फिक्स्चरसह, सर्व अधिकार.	

१. खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि 'जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर' या तत्त्वांवर केली जाईल. मालमत्तेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी एचएचएफएल (हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) जबाबदार नाही. २. खरेदीदाराला एचएचएफएल कडून मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम आणि त्यानंतर १० दिवसांच्या आत उर्वरित ८०% रक्कम जमा करावी लागेल. ३. वरील कलम (२) अंतर्गत आवश्यकतेनुसार ८०% रक्कम जमा न केल्यास, विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम जप्त केली जाईल. ४. जर एचएचएफएलने खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर अर्जासोबत भरलेली २०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ५. एचएचएफएलला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ६. खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलूंवर (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या समाधानासाठी योग्य तपासणी करावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनको विरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ७. मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराला द्यावे लागतील. ८. विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल. ९. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री येथे नमूद केलेल्या अटींच्या तुमच्या स्वीकृतीच्या अधीन आहे. १०. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार एचएचएफएल राखून ठेवतो. ११. एकापेक्षा जास्त प्रस्ताव असल्यास, सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

ठिकाण: वसई दिनांक: ३०.१०.२०२५. — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

GRAND FOUNDRY LIMITED

(Registered Office: - Office No. 302, Cabin No.1, Sanjay Appa Chambers, Plot No. 82, Behind Charat Singh Colony, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400093)

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Grand Foundry Limited under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 (SEBI SAST Regulations), as amended till date.

Date	29.10.2025
Name of the Target Company (TC)	Grand Foundry Limited
Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer made by Acquirer (s) Mr. Rakesh Kumar Bansal and Mr. Gaurav Goyal to acquire up to 79,11,800 equity shares ("Offer Shares"), representing 26% of the emerging share capital of Grand Foundry Limited. (Target Company). Offer Price: Rupees 2.00 (Rupees Two Only) per fully paid-up equity share as mentioned in the Letter of Offer filed with SEBI.
Name of the Acquirers and PAC with the Acquirers	Acquirers: Mr. Rakesh Kumar Bansal and Mr. Gaurav Goyal There is no Person Acting in Concert with the Acquirers for the purpose of this Open Offer.
Name of the Manager to the Offer	D & A Financial Services (P) Ltd SEBI Registration No.: INM000011484
Members of the Committee of Independent Directors	(a) Mr. Rajat Kasliwal (Chairman) (b) Mr. Rahul Bhardawaj (c) Mr. Rahul Sharma
IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any	IDC members are duly appointed Independent Directors on the board of directors of the Target Company. Members of the Committee do not hold any equity shares in the Target Company or do not have any relationship or interest in the Target Company except to the extent of the sitting fees paid and the reimbursement of expenses by the Target Company in their capacity as Directors.
Trading in Equity Shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in the equity shares or other securities of the Target Company during the: a. 12 months period preceding the date of the Public Announcement dated 26th June, 2025 (PA); and b. period from the date of the PA till the date of this recommendation.
IDC Member's relationship with the Acquirers/PAC	No relationship exists between the members of the IDC and the Acquirer(s).
Trading in equity shares/other securities of the Acquirer/PAC by IDC Members	Not Applicable
Recommendation on the Open Offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC members believe that the Offer Price of Rs. 2.00 (Rupees Two only) per equity share, is fair and reasonable and is in compliance with the provisions of the SEBI SAST Regulations; and hence the IDC members believe that the Open Offer made to the shareholders of Target Company is fair and reasonable.
Summary of reasons for recommendation	The IDC has reviewed the PA issued on June 26, 2025 the Detailed Public Statement published on July 03, 2025, the draft letter of offer dated July 09, 2025 and the Letter of Offer dated October 18, 2025. Further, the equity shares of the Target Company are listed and traded on NSE and BSE Limited and are not frequently traded in terms of the SEBI SAST Regulations. The IDC having reviewed the contents of the above stated documents has opined that the Offer Price offered by the Acquirers (being the highest price prescribed) is in accordance with regulation 8(2) of SEBI SAST Regulations. In forming the aforesaid opinion /recommendations the IDC has considered the following: - Offer Price is higher than the price as arrived by taking into account valuation parameters as defined under SEBI SAST Regulations, which comes to Rupees 1.77 per share and also higher than the negotiated price under share purchase agreement which is Rs 1.40 per share. The Open Offer by the Acquirer (s) are being made at the highest price amongst the selective criteria and is in line with the Regulations prescribed under the SEBI (SAST) Regulations, and hence appear to be fair and reasonable. The public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and take an informed decision whether to offer their equity shares in the Open Offer. They are also advised to seek expert's opinion on taxation before taking their decision in this regard. This statement of the recommendations will be available on the website of the Target Company.
Details of Independent Advisors, if any	NIL
Disclosure of voting pattern of the IDC	The recommendations were unanimously approved by all the members of the IDC present at the meeting held on October 28, 2025.
Any other matter(s) to be highlighted	NIL

"To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respects, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Committee of Independent Directors of Grand Foundry Limited under the SEBI (SAST) Regulations, 2011."

For **GRAND FOUNDRY LIMITED**

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Rajat Kasliwal	**Rahul Bhardawaj**	**Rahul Sharma**
Chairman	**Member**	**Member**

Date: 29th October, 2025
Place: New Delhi

The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their meeting
The Financial statements have been prepared as per revised Schedule VI to the Companies Act 1956 which had a significant impact on the presentation and disclosure. Previous period/ year figures have been regrouped/ reclassified to make them comparable with those of current period/ year.
During the quarter ended 30th June 2011, the Company had completed transaction for sale of its polymer compounding business on slump sale basis as a going concern and gain of Rs. 3034.28 lacs is shown under Exceptional item in the year ended 31st March 2012. The total operating loss on account of
The Company has adopted the principle of hedge accounting as set out in 'Accounting Standard 30 – Financial Instruments Recognition and Measurement issued by the Institute of Chartered Accountant of India to implement the foreign exchange risk management policy under which the net foreign exchange exposure over a period of one year against the committed order in hand, is hedged through forward contracts. Accordingly marked to market loss of Rs. 492.60 lacs arising on foreign currency instruments qualifying for hedge accounting as on 31st March 2012 has been transferred to Cash Flow Hedge Reserve Account.
Pursuant to the approval of the shareholders in their meeting held on 16th July 2011, the Company has sub-divided the existing equity shares of Rs. 10/- each fully paid up into 2 equity shares of Rs. 5/- each. Further, in accordance with Accounting Standard (AS-20), the earning per share for the current and comparative
shareholders in the ensuing General meeting. With this, total dividend for the year (including interim dividend of Rs. 2 per share paid during the year) is Rs.
The Board of Directors has recommended Rs. 0.01 per compulsorily Convertible Preference Shares (CCPS) (0.01%) divided on Pro-rata basis (aggregating to Rs 488) on 8,10,000 CCPS for 22 days till their conversion into equity on 23rd April 2011. The dividend is payable subject to approval by the shareholders
The Annual Consolidated Financial results have been prepared by Consolidating the Company's Audited Annual Accounts for the financial year 2011-12 with the Annual Accounts for the year ended 31st March 2012 of its subsidiaries viz. PI Life Science Research Ltd, PILL Finance & Investment Ltd. and PI Japan
The figures of last quarter are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures upto third
ompanies Act 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of
on whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered