WAAREE
One with the Sun

Waaree Energies Limited
CIN: L29248MH1990PLC059463
Registered Office: 602, Western Edge-I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400066, Maharashtra, India
Tel: +91-22-6644 4444, Email: investorrelations@waaree.com, Website: www.waaree.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Circular - SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("the LODR Regulations") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), for seeking the approval of the Members of the Company to transact the Business as set out below and as contained in the Postal Ballot Notice dated April 22, 2025 by passing the said resolutions through Postal Ballot, only by way of remote e-voting process.

Sr. No	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Appointment of Mr. Rajinder Singh Loona (DIN: 02305074) as an Independent Director of the Company.	Special Resolution
2.	Approval of amendment to "Waaree-Employee Stock Option Plan 2021" ("ESOP 2021"/ "Plan").	Special Resolution
3.	Approval of extension of the benefits of "Waaree-Employee Stock Option Plan 2021" ("ESOP 2021"/ "Plan") to the eligible employees of the subsidiary Companies.	Special Resolution
4.	Appointment of Mr. Ankit Doshi to office of place of profit	Ordinary Resolution

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ("Notice") on Wednesday, May 14, 2025 through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on Friday, May 09, 2025, i.e. the Cut-Off Date. A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.waaree.com in the investors section, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of the e-voting agency i.e. MUFG Intime India Private Limited (RTA) at https://instavote.linkintime.co.in.

The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date i.e. Friday, May 09, 2025. Members who have acquired the shares after the cut-off date, should consider this notice for information purpose only.

The Company has engaged the service of "MUFG Intime India Private Limited" (RTA) for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

Cut-off date for eligibility to vote	Friday, May 09, 2025
Commencement of e-voting period	Friday, May 16, 2025, at 09:00 A.M. (IST)
Conclusion of e-voting period	Saturday, June 14, 2025, at 05:00 P.M. (IST)

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 05:00 P.M. IST on Saturday, June 14, 2025 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by RTA upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant.

The Board has appointed Omkar Dindorkar (Certificate of Practice No. 24580) failing to which Mr. Saurabh Agrawal (Certificate of Practice No. 20907), Designated Partners of M/s. MMJB & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company ("the Chairman") or any other person authorized by the Chairman and the result will be announced within two working days i.e. on or before Tuesday, June 17, 2025 and shall be placed on the website of the Company at www.waaree.com and shall be communicated to BSE, NSE and RTA for publishing on their respective websites.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice of postal ballot dated April 22, 2025. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of InstaVote website i.e. https://instavote.linkintime.co.in/ or call on +91 22 4918 6000 or write at enotices@in.mpms.mufg.com.

For **Waaree Energies Limited**
Sd/-
Rajesh Ghanshyam Gaur
Company Secretary & Compliance Officer
M.No-A34629

Date: May 14, 2025
Place: Mumbai

MANALI PETROCHEMICALS

Manali Petrochemicals Limited
Registered Office: "SPIC House", No. 88, Mount Road, Guindy, Chennai - 600 032.
CIN: L24294TN1986PLC013087
Website: www.manalipetro.com
Telefax: 044 - 2235 1098
E-mail: companysecretary@manalipetro.com

EXTRACT FROM THE STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31.03.2025

[₹ in Lakh]

Particulars	Consolidated			
	Quarter ended		Year ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited			
Total Income	23,834	26,263	92,163	1,06,151
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	1,915	1,354	4,526	3,889
Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	1,594	800	4,205	3,335
Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	1,081	130	2,931	1,921
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	1,474	296	4,566	3,025
Equity Share Capital (Face value of ₹ 5/- each)	8,603	8,603	8,603	8,603
Other Equity excluding Revaluation Reserves as at 31st March			1,00,842	97,567
Earnings Per Share (EPS) ₹ 5/- each (Basic and Diluted) (Not annualised)	0.63	0.31	1.70	1.12

Note:
1. Additional information on Standalone Financial Results pursuant to proviso to Reg. 47 (1) (b):

Particulars	Quarter ended		Year ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited			
Total Income	17,313	19,884	66,927	82,206
Profit Before Tax	535	141	(977)	(758)
Profit After Tax	308	(203)	(874)	(925)
Total Comprehensive Income	309	(206)	(887)	(947)

2. The Board of Directors has recommended a dividend of ₹ 0.50 (10%) per share on 17,19,99,229 equity shares of ₹ 5/- each for the financial year 2024-25, subject to approval of Members at the Annual General Meeting.
3. The figures for quarter ended 31st March are the balancing figures between audited annual figures in respect of the full financial year and the published year-to-date figures up to the third quarter of the previous financial year.
4. The above is an extract of the detailed format of quarterly / yearly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Yearly Financial Results is available in the website of the Company www.manalipetro.com and the websites of the Stock Exchanges.

NSE URL - https://www.nseindia.com/get-quotes/equity?symbol=MANALIPETC
BSE URL - https://www.bseindia.com/stock-share-price/manali-petrochemical-ltd/manalipetc/500268/

By order of the Board
For Manali Petrochemicals Limited
R Chandrasekar
Managing Director & CEO - MPL Group
DIN: 06374821

Place : Chennai
Date : May 13, 2025

For
Advertising in
TENDER PAGES
Contact
JITENDRA PATIL
Mobile No.:
9029012015
Landline No. :
67440215

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda Vijay Nagari Branch
Shop No 13 to 18, Green Acres Phase-1,
Waghbil naka, Ghodbunder Road
Thane West-400615

Ref: BOB/GHODBA/SARFAESI/2024-25 **Date: 17.03.2025**

NOTICE TO BORROWER
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To,
Mr Prathmesh Madhukar Iswalkar
B/401 GM Nagar AB CHS, Narangi Road Near G M Bar Virar (E), Dist Palghar -401305

Dear Sir,

Re:Your Credit facilities with our Vijaynagri Branch. (Account Number: 35870600000734. (Old A/c No e-Dena 120351024032))

We refer to our letters i.e, **Sanction** dated **22-12-2015,** Sanction Ref No. **DB/GBRD/HSG/DEC6/2015** conveying sanction of credit facility and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and Type of facility	Limit	Rate of interest	O/S as on 16-03-2025 (Inclusive of interest up to 16-03-2025)
Housing Loan (Dena Niwas)	Rs.14,40,000.00/-	9.45%	Rs. 9,74,683/-
Total Exposure	Rs.14,40,000.00/- (Fourteen lakh Forty Thousand rupees only)		Rs. 9,74,683/- (Rupees Nine lakh seventy four thousand six hundred and eighty three only)+ other charges if any till the date of realization.

Security Agreement with Brief Description of Securities:

Primary Security :-
1. Equitable Mortgage of Flat no A 405 Admeasuring 37.63 Sq Mtrs on the 4th Floor of Building Yashwant Apartment, Old Survey No 130, Hissa No 05, Village Kopari, Taluka Vasai Dist Phalghar 401303

Personal guarantee of

Mr. Rupesh Madhukar Iswalkar

2) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended **December 2024.** You have also defaulted in payment of instalments/interest on cash credit/over draft which have fallen due for payment on **28-10- 2024** and thereafter.
3) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **26-01-2025** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
4) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank **(Account Number:35870600000734 (Old A/c No e-Dena 120351024032)) aggregating Rs.9,74,683.00/- (Rupees Nine lakh seventy four thousand six hundred and eighty three only) + Other charges if any till the date of realization as stated in para 1 above within 60 days from the date of this notice.** We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under subsection (4) of section 13 of the said Act which please note.
5) Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
6) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
7) **We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.**
8) Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
Sd/-
Chief Manager &
Authorised Officer

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat. Pin- 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051
Regional Office: ICICI Bank Limited, NBCC Place, Pragati Vihar, New Delhi- 110 003

PUBLIC NOTICE – E-AUCTION FOR ASSIGNMENT OF FINANCIAL ASSETS

In terms of the policy of ICICI Bank Limited ("ICICI Bank") on Transfer of Stressed Loans and in line with the regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites EOI from interested Scheduled Commercial Banks/ Small Finance Banks/ARCs/NBFCs/FIs for purchase of two Non-Performing Asset ("Financial Assets") on the terms and conditions indicated herein under "Swiss Challenge Method". It is hereby clarified that confirmation of the name of successful bidder will be subject to final approval by the competent authority of ICICI Bank

Base Bid Price	Term of sale	Minimum Mark up
₹ 55.0 million	100% Cash basis	5.00% on Base Bid

Schedule for E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1	Submission of Expression of Interest ("EOI")	May 19, 2025 latest by 5:00 P.M.
2	Execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if not already executed with ICICI Bank)	May 21, 2025 latest by 4:00 P.M.
3	Release of Offer Document along with Preliminary Information Memorandum ("PIM")	By May 21, 2025
4	Access to data room for due diligence	May 22, 2025 to June 05, 2025
5	Submission of Bid Form	June 06, 2025 latest by 5:00 P.M.
6	Process of e-bidding	June 09, 2025 From 11:00 A.M. to 12:00 P.M. with auto extension of five minutes till sale is completed

TERMS & CONDITIONS

1. The auction for the Financial Assets is under "Swiss Challenge Method", based on an existing offer in hand, who will have the right to match the highest bid. In case no bid is received which crosses the minimum mark up, Base Bid will be designated as the winning bid if it qualifies as per terms and conditions stipulated.
2. The sale of aforesaid Financial Asset(s) is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", and "Without Recourse Basis".
3. The e-bidding process, if required, will be conducted through M/s e-Procurement Technologies Ltd (Auction tiger) on the website of auction agency i.e. https://icicibank.auctiontiger.net as detailed above.
4. The e-bidding process shall be subject to terms & conditions contained in the offer document which will be made available to Parties post execution of NDA.

For any further clarifications with regard to data room, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Ishan Gupta (8879769679) and for submission of EOI/Bids, email at ishan.gupta@icicibank.com, anshu.j@icicibank.com or send by post to Mr. Ishan Gupta at ICICI Bank Limited, NBCC Place, Bhishma Pitamah Marg, New Delhi – 110 003.
ICICI Bank will not be responsible/liable in case of non-receipt of EOI by ICICI Bank for the reasons beyond the control of the Bank. Interested Parties are expected to take efforts to find out the status of communication sent by them to ICICI Bank to ensure their participation in the auction process.
This notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

Date : May 15, 2025
Place : Mumbai

SD/- Authorised Signatory
For ICICI Bank Limited

IB INFOTECH ENTERPRISES LIMITED

CIN: L30006MH1987PLC045529
Reg. Off.: 428, Kailash Plaza, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (E), Mumbai 400 075.
Telephone No. (022) 6670 9800 Email ID: iielimited@yahoo.in

STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / YEAR ENDED 31ST MARCH 2025

Rs. in Lakhs(except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
1.	Total Income from operation (Net)	113.65	90.80	154.91	656.87	589.28
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	17.11	17.88	21.56	99.32	98.52
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	17.11	17.88	21.56	99.32	98.52
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	12.60	14.57	15.58	74.12	73.17
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	12.60	14.57	15.58	74.12	73.17
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07
7.	Other Equity Excluding Revaluation Reserves	-	-	-	-	46.78
8.	Earnings Per Share (EPS) of Rs. 10/- each Basic (for continuing and discontinued operations)	0.98	1.14	1.22	5.79	5.71
	Diluted (for continuing and discontinued operations)	0.98	1.14	1.22	5.79	5.71

Notes :
1) The above audited financial results for the quarter/year ended 31st March 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 13th May 2025.. The Statutory Auditors of the Company M/s Laxmi Tripti & Associates, Chartered Accountants, have audited the above financial results for the quarter and year ended 31st March 2025.
2) The figures of the previous year / period have been regrouped / rearranged / recast to render the comparable with the figures of the current period.
3) The Company's financial results for the quarter ended 31st March 2025 are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended). Ind-AS compliant comparative figures of the preceding quarter ended 31st December 2024 have not been audited but reviewed by Statutory Auditors, while the corresponding quarter ended 31st March 2024 and year ended 31st March 2024 have been audited by the Statutory Auditors of the Company.
4) The figures for the quarter ended 31st March 2025 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year ended 31st March 2025 and the unaudited published year to date figures upto the quarter ended 31st December 2024.
5) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of Securities and Exchange board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly Financial Results are available on the stock exchange website - www.bseindia.com and on Company's Website - www.ibinfotech.net.in

By order of the Board
For **IB Infotech Enterprise Limited**
Sd/-
Jasmin Parekh
Director

Place : Mumbai
Date : 13 May 2025

HDFC BANK

Head Office : HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Regional Office : HDFC Bank Ltd. Dept For Special Operations,Peninsula Business Park, B-Wing, 4th Floor, Dawn Mills Compound, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai : 400 013.

E-AUCTION SALES SAL NOTICE ICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagors/Guarantors that the Authorized Officer of **HDFC BANK LTD.** had **taken physical possession of the following property/ies** pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is, as is what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of mortgaged property	Amount as per Demand Notice / Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date/ Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer/Phone No./Email Id
1	**HDFC Bank Ltd, Mumbai. A/c- Joister Infomedia Pvt. Ltd**	Borrower: **M/s. Joister Infomedia Pvt. Ltd** Mortgagor and Guarantors: **Mr. Nikunj P. Kampani and Mrs. Manisha Kampani**	Property situated at Gala No. 136, 1st Floor, Shiv Shakti Industrial Premises Co-Operative Society Ltd. constructed on a piece of land bearing CTS No. 703, S. No. 79, H. No. 15, S. No. 80 No.1 situated at Andheri – Kurla Road, Andheri (E), Mumbai – 400059 admeasuring 705 sq. ft. built up area owned by **Mr. Nikunj Kampani;**	**Rs. 10,28,14,333.50** (Rupees Ten Crores Twenty Eight Lakhs Fourteen Thousand Three Hundred Thirty Three and Fifty Paise Only) as on **25th April, 2022** with further interest along with the costs and expenses till the date of full and final payment under the cash credit facility. **25.04.2022**	**23/05/2025 10.30 AM To 4.00 PM**	**Rs. 1,10,00,000/- Rs. 11,00,000/- Rs. 1,00,000/-**	**05/06/2025 11.00 AM to 12.00 Noon** With Unlimited extension of 5 Minutes each.	**04/06/2025 up to 4.00 PM.**	**Mr. Rupesh Waghe / Mr. Sunil Bhanushali Mobile : 8767257037/ 9270894499 / 9323176985 rupesh.waghe@hdfcbank.com sunil.bhanushali@hdfcbank.com**
2			Bungalow No. 2A, Ground Floor, 1st and Second Floor, Sureshwari Villas Complex, New Link Road, Near Eskay Resort, Borivali (West), Mumbai – 400103 admeasuring 2830 sq. ft. area owned by **Mr. Nikunj Kampani** and **Mrs. Manisha Kampani;**			**Rs.9,50,00,000/- Rs.95,00,000/- Rs. 5,00,000/-**			
3			Flat No. 702, admeasuring 63.94 sq. mtrs. Built up area in I Wing on 7th Floor, Timber Green Park "H" "I" Wing (Holly Ivy) CHS Ltd., constructed on piece of land bearing CTS No. 2959 situated at Village Dahisar, Dahisar (East), Taluka Borivali, Mumbai – 400068 admeasuring 688 sq. ft. build up owned by **Mr. Nikunj Kampani**			**Rs. 1,25,00,000/- Rs. 12,50,000/- Rs. 1,00,000/-**			

TERMS & CONDITIONS:
1. The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**
2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.bankeauctions.com**) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account : DFSO TRANSITORY ACCOUNT : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property except the one mentioned in detailed terms and conditions. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues/ litigations. The Bank shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. **Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time.**
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos : 0124-4302000/21/22/23/24, Mr. Bhavik R Pandya Mobile : 08866682937. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Rupesh Waghe (Mobile-08767257037), E Mail- rupesh.waghe@hdfcbank.com and Sunil Bhanushali (9323176985), E mail – sunil.bhanushali@hdfcbank.com at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)**
5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers, Mortgagors and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

For HDFC BANK LIMITED
(Rupesh Waghe)
Authorised Officer

Date: 15/05/2025
Place: Mumbai.

ज्ञानाचा फायदा शेतकऱ्यांसाठी केल्यास तेच खरे यश – राज्यपाल

रत्नागिरी, दि.१४ : विद्यार्थ्यांनी मिळालेल्या पदवीचा, ज्ञानाचा, केलेल्या संशोधनाचा फायदा शेतकऱ्यांसाठी करून द्यावा. देशाच्या शेती उत्पादनात वाढ करण्याच्या दृष्टिकोनातून अधिक प्रात्याक्षिकांवर भर द्यावा, हे खरे यश असेल, असे प्रतिपादन राज्यपाल सी.पी. राधाकृष्णन यांनी केले.

दापोलीतील डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठाचा ४३ वा पदवीदान समारंभ राज्यपालांच्या उपस्थितीत आज पार पडला. त्यावेळी ते बोलत होते.

याप्रसंगी कृषीमंत्री डॉ. माणिकराव कोकाटे पालकमंत्री उदय सामंत, महसूल राज्यमंत्री योगेश कदम, कुलगुरू डॉ. संजय भावे, राज्यपालांचे सचिव डॉ. प्रशांत नारनवरे, कुलसचिव डॉ. प्रदीप हळदवणेकर आदी उपस्थित होते. राज्यपाल पुढे म्हणाले, डॉ. बाळासाहेब सावंत कोकण कृषी विद्यापीठाने कृषी क्षेत्रातील बदलत्या आव्हानांना तोंड देण्याची क्षमता सातत्याने दाखवून दिली आहे. विद्यापीठाची महाविद्यालये आणि संशोधन केंद्रे, मग ती शेती, फलोत्पादन, मत्स्यपालन, कृषी अभियांत्रिकी, वनीकरण किंवा कापणीनंतरचे तंत्रज्ञान असो, बहुआयामी संशोधनात गुंतलेली आहेत. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी आर्थिक परिवर्तन घडवून आणण्यासाठी शेती, फलोत्पादन आणि मत्स्यपालनाचे महत्त्व सातत्याने अधोरेखित केले आहे. येथे विकसित केलेल्या तांदळाच्या जातींनी कोकण प्रदेशात उत्पादनात लक्षणीय वाढ केली आहे. कोकणातील हापूस आंबा जगभर प्रसिद्ध आहे. विद्यापीठाच्या कलम आणि उत्पादन तंत्रांमुळे या प्रदेशात आंबा लागवडीचा विस्तार झाला आहे.

विद्यापीठाने विकसित केलेल्या उच्च उत्पादन देणाऱ्या काजू जातींचा अवलंब केला जात आहे. त्यामुळे शेतकऱ्यांचे उत्पन्न सुधारत आहे. कोकण कन्याळ शेळीची जात आणि कोकण कपिला गाईची जात – भारतात नोंदणीकृत ही सांस्कृतिक परंपरा आणि पर्यावरणीय शाश्वततेवर आधारित संशोधनाची उदाहरणे आहेत.

10x4

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की गाव मौजे वडवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील भुमापन नं व उपविभाग नं.23/2/14/1, एकुण क्षेत्र 1.58.79 आर.चौ.मी.जमिन मिळकत श्री.ऑल्विन मनवेल पेरेरा यांचे नावे आणि भुमापन नं व उपविभाग नं.23/2/14/2, एकुण क्षेत्र 1.59.00 आर.चौ.मी.जमिन मिळकत माझे मौ.ज्योती ऑल्विन पेरेरा यांच्या नावे असुन माझे अशिल श्री.ऑल्विन मनवेल पेरेरा आणि मौ.ज्योती ऑल्विन पेरेरा यांनी सदर मिळकती संदर्भात वांधकाम परवानगी मिळणेवावत मे.उपसंचालक नगररचना विभाग वसई विरार शहर महानगरपलिका यांचेकडे अर्ज सादर केला आहे तरी सदर मिळकती संवधी कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, विकी, कुळरग, कब्जा, वारसा, गहाण, दान, वक्षीस, करार, वहीवाट, मार्ग, मृत्यपत्र, कोर्ट, दरवार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंवध हिस्सा, अधिकार, असल्यास त्यांनी त्यावावत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला लेखी पुराव्यासह 109, शुभलक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि.पालघर 401208 हया पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंवध हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन व्यवहार पुर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

खरेदीदाराचे वकील
कैलास ह. पाटील
वकील उच्च न्यायालय

दिनांक : १५/०५/२०२५

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १) मे. गौतम बिल्डर्स, बिल्डर्स आणि श्री. वसंत लिलाधर शाह, खरेदीदार यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक २७.०३.१९८३ रोजीचा मुळ नोंद विक्री करारनामा आणि मुळ पावती, मुळ इंडेक्स-२, २) श्री. सेव्रेन फेराओ, मुक्तकर्ते आणि श्रीमती इडोसियाना फेराओ, प्रामकर्त्या यांच्या दरम्यान झालेला नोंदणी क्र.वसई-१-१३७६३-२०१० असलेले दिनांक १५.१२.२०१० रोजीचे मुळ नोंद मुक्तता करारनामा आणि मुळ नोंद पावती क्र.१४१३२, मुळ इंडेक्स-२ जे फ्लॅट क्र.ए-१, तळमजला, गौतम कुटीर को-ऑप.हौ.सो.लि., साई नगर, वसई (प.)-४०१२०२, ता. वसई, जि. पालघर या जागेबाबत होते ते हरवले आहेत आणि सापडलेले नाहीत. येथे विनंती करण्यात येत आहे की, जर कोणा व्यक्तीस किंवा संस्थेस ते सापडल्यास किंवा वर नमुद मुळ भागप्रमाणपत्रावर दावा किंवा अधिकार किंवा ताबा असल्यास त्यांनी मुळ भागप्रमाणपत्र परत आणुन द्यावेत किंवा आक्षेप असल्यास खाली दिलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसात कळवावेत आणि यात कसूर केल्यास दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि पुढील व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

दिनांक: १५.०५.२०२५ सही/-
ठिकाण: वसई अॅड. शारुख एस. शेख
दुकान क्र.०७, अगरवाल पीस हेवन, भाभोला, वसई रोड (प.), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०२.

NOTICE

Mr. Kacharu Patidar, a member of the Paras Ashiana Co-Operative Housing Society Limited, having address at Asha Nagar, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai - 400101, and holding Shop No.10, in the building of the society, died on 21/07/2021. **Mr. Mukesh Patidar** has made an application for transfer of the shares of the deceased member to his name.

The Society hereby invites claims or objections from the heir's or other claimants'objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of such claims'objections. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants'objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

for and on behalf of
Paras Ashiana CHS Ltd
Sd/
Hon. Secretary

Date : 15.05.2025
Place : Mumbai

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की माझे अशील **श्री. सुंदर शीना मेंडन आणि श्री. शरद कुमार सुंदर मेंडन** हे **फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, डी-विंग, इमारत "धीरज प्रेसिडेन्सी", गाव-कांदिवली, तालुका-बोरीवली, जिल्हा-मुंबई** यांचे संयुक्त मालक आहेत आणि माझ्या अशीलानी उक्त फ्लॅट मे. अवस डेव्हलपर्स अँड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्याकडून दिनांक ०१/०५/२००० रोजी नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे खरेदी केला आहे, जो दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात, बोरीवली येथे दस्तऐवज क्र. P B D R - २/२५५४/२००० अन्वये दिनांक ०१/०५/२००० रोजी विधिवत नोंदणीकृत आहे.

दिनांक ०१/०५/२००० चा मूळ विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि तो सापडत नाही. माझ्या अशीलनी सदर मूळ विक्री करार दिनांक ०१/०५/२००० उपलब्ध नसल्याबाबत कांदिवली पोलीस स्टेशनमध्ये दिनांक २१-०३-२००९ रोजी एनसी रिपोर्ट क्र. ८४५-२००९ दाखल केला आहे.

कोणत्याही व्यक्ती, ज्यात बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती, कंपन्या, फर्म इत्यादींचा समावेश आहे, ज्यांचा वारसा हक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, भेट, ताबा, मूळ कागदपत्रांचा ताबा, ज्यात दिनांक ०१/०५/२००० च्या मूळ विक्री कराराचा समावेश आहे, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे उक्त मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी त्यांची माहिती, असल्यास, सर्व संबंधित कागदपत्रांसह या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील सही करणाऱ्यास कळवावी. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा माफ करण्यात येईल.

सही/-
अॅड. ब्रिजेंद्र कुमार पांडे
वकील उच्च न्यायालय

दिनांक: १५/०५/२०२५
पत्ता: 11, वर्तक विकास, बी-विंग, अंधेरी पूर्व पोलिस स्टेशनच्या मागे, ए. के. रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - 400 069. मो. नं. ९०२२०३२०१५

जाहीर नोटीस

याद्वारे सूचित करण्यात येते की के. सतीश नागदास दुंगरानी हे फ्लॅट क्रमांक E-001, तळमजला, शैलेश सीएचएस लि., सई कृपा कॉम्प्लेक्स, काशी गाव, काशिमीरा, मीरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे 401107 चे पूर्ण मालक होते आणि त्यांच्याकडे रुपये पन्नास प्रत्येकीच्या पाच पूर्ण भरलेल्या शेअर्सचे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक 107 होते, ज्याचे विशिष्ट क्रमांक 531 ते 535 आहेत. के. सतीश नागदास दुंगरानी यांचे ०३ जानेवारी २०२५ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी नलिनी सतीश दुंगरानी, मुलगी परुल चिराग ठाकर आणि मुलगा राज सतीश दुंगरानी हे त्यांचे एकमात्र वारसदार आहेत.

दिनांक ०५/०३.२०२५ च्या रिलीज डीडनुसार, मुलगी परुल चिराग ठाकर आणि मुलगा राज सतीश दुंगरानी यांनी त्यांच्या आई नलिनी सतीश दुंगरानी यांच्या बाजूने उक्त फ्लॅटमधील त्यांचा सर्व वारसा हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडले आहेत आणि त्यागले आहेत, त्यामुळे श्रीमती नलिनी सतीश दुंगरानी या उक्त फ्लॅटच्या एकमेव मालक बनल्या आहेत. श्रीमती नलिनी सतीश दुंगरानी यांनी सोसायटीच्या सदस्यत्वाच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे आणि त्या त्यांचा फ्लॅट विकू इच्छितात.

आता, उपरोक्त नमूद केलेले शेअर प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि योग्य तपासणी आणि शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाही. **श्रीमती नलिनी सतीश दुंगरानी** यांनी **पोलीस स्टेशनमध्ये** दिनांक १३.०५.२०२५ रोजी हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे.

सर्व बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती इत्यादींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, ज्या कोणालाही उपरोक्त मालमत्तेसंबंधी विक्री, गहाण, भेट, धारणाधिकार, वारसा इत्यादीद्वारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असेल किंवा हरवलेल्या शेअर प्रमाणपत्रासंबंधी कोणताही दावा असेल, त्यांनी सोसायटीला, माझ्या क्लायंटला किंवा त्यांचे वकील म्हणून मला पुरेशा पुराव्यासह या नोटीसच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवावे. अन्यथा, त्यावर कोणताही आक्षेप किंवा दावा नाही असे मानले जाईल आणि त्यानंतर अशा सर्व शेअर्स, हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावे किंवा फायदे निरर्थक आणि निष्प्रभावी ठरवले जातील.

संजय कुमार तिवारी
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
ऑफीस नं. ११४/११५, दुर्गा रेसिडेन्सी, इंद्रलोक फेस ३, भाईंदर (पुर्व), ठाणे - ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. रवी गोपी राठोड (रवी नायक गोपी केथावथ)** हे ओम जय ट्युलिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एसव्हीपी शाळेजवळ, शिवार गार्डन रोड, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७ या सोसायटीचे सदस्य होते आणि सोसायटीचे फ्लॅट क्र.४०४ चे धारक होते, यांचे ०१.१०.२०२३ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. आता मयत सदस्याची पत्नी **श्रीमती सुजाता केथावथ** यांनी सदर फ्लॅटबाबत सोसायटीचे **१००%** सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे. परिवाराचे शिधापत्रक हरवले/गहाळ झाले आहे.

उप-विधीनुसार सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्याच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. आक्षेपकर्त्यांनी सदर कालावधी समाप्ती तारखेपर्यंत सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून खालील स्वाक्षरीकर्ता/सोसायटीचे सचिव/अध्यक्षाकडे लेखी आक्षेप द्यावेत किंवा संपर्क करावा.

अॅड. सरोज बी. शर्मा (वकील उच्च न्यायालय)
बी/०७, जय पुनम नगर कोहौसोलि., दीपक हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०११०५.
दिनांक: १५.०५.२०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is given for and on behalf of my client viz. **Mr. Abhijit Chandrakant Parab**, S/o. **Shri Chandrakant Parab** is the one of the legal heir of **Late Smt. Laxmi Chandrakant Parab** who was died on Dated **26.06.2022** at Bhayandar (East), Thane. **Late Smt. Laxmi Chandrakant Parab** is the sole owner of Flat No. 301, admeasuring about 440 sq. fts. super built up area in the society known as "Rajeev" CHS Ltd., situated at Navghar Pathak Road, Village Goddeo, Bhayandar (East), Thane 401105 and holding 5 Shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. from 51 to 55, under Share Certificate No.11, after the death of **Late Smt. Laxmi Chandrakant Parab** she has left behind her son, daughter and husband i.e. **1) Mr. Abhijit Chandrakant Parab (Son), Mrs. Sujata Shashikant Rathiwadekar (Daughter) D/o. Shri. Chandrakant Parab and Shri. Chandrakant Parab (husband)** as their only legal heirs. Legal heirs No.2 and 3, now willing to release their rights, share, title, claim and interest in the said flat in favour of my client viz. **Mr. Abhijit Chandrakant Parab** (Legal heir No.1).

All persons having any claim or claims against or in the said property or any part thereof by anyway however are hereby required to make same in writing within **14 days** from the publication of this Notice. Failing which it shall be assumed that no any person/s has any claim, whatsoever, on the said property, of which, please take a note.

Sd/-
SHAILENDRA B. KHATRI
Advocate High Court
Off. Add:- Shop No. C/004/005, Vaibhav Park CHS. LTD., Mira Bhayandar Road, Nr. Deepak Hospital, Mira Road (East), Thane-401105.
Place: THANE Date: 15/05/2025

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. ऐएफ एजाज कुरेशी हे सदनिका नं.A-004, तळ मजला, EC-67, मंगळ आशिष बिल्डींग, मंगळ चरण को.ऑ.हौ.सो.लि, एव्हरशाईन सिटी आचोळे गाव, वसई रोड पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, चे मालक असुन माझ्या अशिल कडुन खालिल मुळ दस्त आणि दस्ताची नोंदणी पावती हरवले आहेत.

1) दिनांक 15/03/1995 रोजी चा विकत देणार मे. एव्हरशाईन सिव्हील वर्क्स प्रा.लि. आणि विकत घेणार श्री. पांडुरंग टी. सुर्वे यांच्यामधील करारनामा दुय्यम निबंधक वसई-2 येथे नोंदणी केलेला ज्याचा नोंदणी नं.छा-676/95 दिनांक 21/04/1995.

2) दिनांक 07/09/2006 रोजी चा विकत देणार श्री. पांडुरंग टी. सुर्वे आणि विकत घेणार लालमोहमद हुसेन विहानी आणि खान जुलेखा वेगम लालमोहमद विहानी यांच्यामधील करारनामा ज्याचा नोंदणी नं. वसई-3-7821-2006 नोंदणी दिनांक 12/09/2006.

3) दिनांक 04/06/2010 रोजी चा विकत देणार लालमोहमद हुसेन विहानी आणि खान जुलेखा वेगम लालमोहमद विहानी आणि विकत घेणार तुकाराम वावुराव मेहेर यांच्यामधील करारनामा ज्याचा नोंदणी नं. वसई-3-0921-2010 नोंदणी दिनांक 04/06/2010.

तरी सदर नोंदणी पावती आणि दस्त कोणाला सापडल्यास किंवा त्या संवधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा विक्री, कुळरग, कब्जा, गहाण, दान, वक्षीस, करार, मृत्यपत्र, कोर्ट दरवार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंवध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्यावावत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला 109, पहीला मजला, शुभ लक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि.पालघर 401208, हया पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंवध हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कैलास ह. पाटील
वकील उच्च न्यायालय

दिनांक : १५/०५/२०२५

अॅक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५१९०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)

संरचीत मालमत्ता समुह, कॉर्पोरेट कार्यालय, अॅक्सिस हाऊस, सी-२, ७वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेन्टर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५. दूर.:+९१-९९२००८५४३५, www.axisbank.com

स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार अर्थात **कर्नाला चॅरिटेबल ट्रस्ट** आणि जामिनदार/तारणकर्ता अर्थात **विवेकानंद पाटील, बाजीराव गाडगे** व **मेघनाथ विठोबा तांडेल** यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद स्थावर मालमत्ता **अॅक्सिस बँक** अर्थात प्रतिभूत धनको यांच्याकडे तारण/अधिभारित असून अॅक्सिस बँक लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **वास्तविक ताबा** घेण्यात आला असून कर्जदाराद्वारे घेण्यात आलेल्या विविध सुविधेकरिता खाली नमुद मालमत्तेसाठी प्रतिभूत धनको यांच्याकडून अॅक्सिस बँक लिमिटेड यांना **दिनांक ३०.०९.२०२१** रोजी देय रक्कम **रु.२०,१६,४३,८६३/- (रुपये वीस कोटी सोळा लाख त्रेचाळीस हजार आठशे त्रेसष्ट फक्त)** तसेच **०१.१०.२०२१** पासून त्यावरील करारदराने व्याज वसुलीकरिता **दिनांक २३ जून, २०२५ रोजी** दरम्यान **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे जेथे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय** विक्री केली जाईल. स्थावर मालमत्तेचे आरक्षित मुल्य खालीलप्रमाणे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	डुडे
कर्नाला चॅरिटेबल ट्रस्ट यांच्या मालकीची कर्नाला भवन म्हणून ज्ञात दोन मजल्यांची व्यावसायिक इमारत, जमीन जुना सर्व्हे क्र.४५६१/१(पी), अंतिम प्लॉट क्र.४६६/१, क्षेत्रफळ ४८७५ चौ.फु. पैकी एकूण जमीन क्षेत्रफळ ०-३५-२८ (एच-ए-पी), गाव पनवेल, रायगड बाझारजवळ, सहकारी राईस मिल लि. कंपाऊंड, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.	रु.३,१३,००,०००/- (रुपये तीन कोटी तेरा लाख फक्त)	रु.३१,३०,०००/- (रुपये एकतीस लाख तीस हजार फक्त) **लिलाव क्र.** ३३४२९२

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत लक्ष वेधण्यात येत आहे. विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटी याकरिता कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices/ आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net मध्ये **(लिलाव क्रमांक वर नमुद)** दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १५ मे, २०२५, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, अॅक्सिस बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

जनतेला येथे मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही श्रीमती प्रेरणा कुंजविहारी लिमडी यांच्या शिर्षकाची चौकशी करत आहोत, जे सोना उद्योग इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारतीत, युनिट क्र.बी-१०७ असलेल्या औद्योगिक युनिटचे मालक आहेत आणि सोना उद्योग प्रिमायसेस को-ऑप.सोसायटी लि. चे पाच पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स आहेत, खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे. सदर युनिट श्रीमती प्रेरणा कुंजविहारी लिमडी आणि त्यांचे पती श्री. कुंजविहारी मनुभाई लिमडी यांनी संयुक्तपणे खरेदी केले होते. श्री. कुंजविहारी मनुभाई लिमडी यांचे १६ जून २०२१ रोजी मुंबईत मृत्युपत्र न करता निधन झाले. २६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी रीतसर नोंदणीकृत रिलीज डीडद्वारे, दिवंगत श्री. कुंजविहारी मनुभाई लिमडी यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांनी सर्व हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध श्रीमती प्रेरणा कुंजविहारी लिमडी यांच्या नावे सोडल्यानंतर सदर युनिट श्रीमती प्रेरणा कुंजविहारी लिमडी यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आले. कोणा व्यक्तिस सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, विश्वास, करार, स्मारक, वारसा, दावा, व्यवसाय, ताबा, भाडेकरार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, देखभाल, भाडे पट्टा, उप-भाडे पट्टा, परवाना, धारणाधिकार, भाडेपट्टा शेअर करणे, उप-भाडेपट्टा, सुखसोयी योजना, मृत्युपत्र, कोणत्याही करारद्वारे किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने, लेखन, हस्तांतरण, कृत्य, युक्तिवाद, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/वसाहत, कोणत्याही न्यायालयाचा खटला, डिक्री किंवा न्यायालयीन आदेश, कंत्राट/करार किंवा कोणताही भार किंवा अन्यथा काहीही असो याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, मालमत्ता, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी हे प्रकाशन झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांचा नोटरीकृत खऱ्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे, हे सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाही.

वर संदर्भित अनुसूची

औद्योगिक युनिट क्र.१०७, क्षेत्रफळ सुमारे ५६६ चौरस फूट. बिल्ट अप क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, सोना उद्योग औद्योगिक वसाहत म्हणून ज्ञात इमारतीच्या बी विंगमध्ये, सोना उद्योग प्रीमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड शी संबंधित, पारसी पंचायत रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६९, आणि जमीन असलेला भूखंड क्र.बी, सर्व्हे क्र.१६, हिस्सा क्र.२, मोगरा गावातील सी.टी.एस. क्र.१२५, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील अंधेरी तालुका आणि सोना उद्योग प्रिमायसेस सहकारी सोसायटी लिमिटेडचे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्र.६०१ ते ६०५ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, ३० जुलै १९९० रोजी भाग प्रमाणपत्र क्र.१७३ अंतर्गत जारी केले आहेत.

आज दिनांकित १५ मे २०२५ रोजी

सही/-
विपुल जे. शाहा,
वकील - उच्च न्यायालय
६०८, टोपीवाला सेंटर, सहावा मजला, एस.व्ही. रोड जवळ, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई – ४०० १०४.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** पहिला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, सिव्हिल लाइन खामगाऊन, पिन क्रमांक - ४४४३०३, **शाखा कार्यालय:** शिवधन प्लाझा, पोस्ट राजगुरुनगर येथे, पुणे -नाशिक महामार्ग, ता.खेड, जिल्हा पुणे- ४१०५०५, **शाखा कार्यालय:** तळमजला, गणोकर कॉम्प्लेक्स, इंदिरा चौक, कॅनरा बँकेजवळ, वरुड, **शाखा कार्यालय:** तिसऱ्या मजल्याचा मागील बाजूचा दक्षिण भाग, इमारतीचे नाव - लोटस, प्लॉट क्रमांक - ५, गोरेपेठ लेआउट, डब्ल्यूएसबी रोड, धरमपेठ, नागपूर - ४४००१०, **शाखा कार्यालय:** हॉटेल रामकृष्ण एक्झिक्युटिव्ह, ३८७०, भवानी पेठ, बार्शी.-४१३४०१

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मे.बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता / लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
शाखा: खामगाव, कर्ज खाते क्र.एच४क्यू६एचएलटी०१७११७५ आणि एच४क्यू६एचएलडी०१५५३१५ आणि एच४क्यू६एचएलटी०१५७२१५ **१. सुनील कडूबा कोळी (कर्जदार)** एस. क्र.१५/४के, प्लॉट क्र.४ भाग, प्रियंका नगर, मलकापूर, महाराष्ट्र-४४३१०१ **२. छाया सुनील कोळी (सह-कर्जदार),** प्लॉट क्र.४ भाग, एस.क्र.१५/४के, प्लॉट क्र.४, प्रियंका नगर, ग्रा.पं. वाकोडी मलकापूर, मलकापूर, मलकापूर, महाराष्ट्र-४४३१०१	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** प्लॉट क्र. ०४, एस.क्र. १५१४सी, मौजे गडगाव, ता - मलकापूर, जिल्हा - बुलढाणा. पूर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र.३, उत्तर: प्लॉट क्र.५, दक्षिण: प्लॉट क्र.४ चा उर्वरित भाग	३० एप्रिल २०२५ आणि रू.२८,७०,७१२/- (रूपये अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार सातशे बारा फक्त)
शाखा: वरुड, कर्ज खाते क्र.एच४आर०आरएलपी४०९९३१ **१. सावित्रीबाई विठ्ठलराव दारोकर (कर्जदार)** **२. राजीव विठ्ठलराव दारोकर (सह-कर्जदार)** घर क्र.१७७, आष्टी, एस्सार पेट्रोल पंपाजवळ, आष्टी, महाराष्ट्र-४४२२०२	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** मौजा नरसिंगपूर, प्लॉट क्र.६, घर क्र.१६७, सर्व्हे क्र.१९८/२ वॉर्ड क्र.१, ता-आष्टी जिल्हा जिल्हा. वर्धा -४४२२०२. पूर्व :- जय जवान जय किसान लेआउट, पश्चिम :- लेआउट रोड, उत्तर :- पांधण, दक्षिण : - प्लॉट क्र.७	३० एप्रिल २०२५ आणि रू.९,७२,२१४/- (रूपये नऊ लाख बाहत्तर हजार दोनशे चौदा फक्त)
शाखा: राजगुरुनगर **कर्ज खाते क्र.एच४एक्स५आरएलपी१०४२१३९** **१. संतोष दिपचंद शिंगावी (कर्जदार)** **२. सुनिता संतोष शिंगावी (सह-कर्जदार)** लोणी गौतम लोणी पोस्टवर, ता. अंबेगाव, जिल्हा. पुणे महाराष्ट्र-४१०५०३	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्ल