FORM A - PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF NIRMAL LIFESTYLE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1	Name of Corporate Debtor	M/s Nirmal Lifestyle Limited
2	Date of incorporation of corporate debtor	4th November, 1999
3	Authority under which corporate debtor is incorporated/registered	Registrar of Companies - Mumbai
4	Corporate Identity No./ Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U92411MH1999PLC122542
5	Address of the registered office and principal office (if any) of the corporate debtor	3rd Floor, Multiplex Building, Nirmal Lifestyle, L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai, Maharashtra - 400080
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	6th January, 2026 (Order copy received on 19th January, 2026)
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	18th July, 2026
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Birendra Kumar Agrawal IBBI/IPA-001/IP-P00564/2017-18/11040.
9	Address and Email to be used for correspondence with the interim resolution professional	1606, Corporate Annexe, Sonawala Lane, Near Udyog Bhawan, Goregaon East, Mumbai 400063, Maharashtra. cirp.nirmallifestyle@gmail.com | ibc@bhaiwalaconsulting.com
10	Last Date for submission of claims	2nd February, 2026
11	Classes of creditors, if any under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	NA
12	Names of Insolvency Professional identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	i. IP Nitin Kothari ii. IP Alok Murarka iii. IP Mangesh Patil
13	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorised representatives are available at:	a) https://ibbi.gov.in/en/home/downloads b) cirp.nirmallude@gmail.com c) 1606, Corporate Annexe, Sonawala Road, Near Udyog Bhavan, Goregaon East, Mumbai 400 063

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **M/s. Nirmal Lifestyle Limited on 6th January, 2026.**

The creditors of **M/s. Nirmal Lifestyle Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **2nd February, 2026** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 9.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Birendra Kumar Agrawal
Interim Resolution Professional
IBBI/IPA-001/IP-P00564/2017-18/11040

Date: 21st January, 2026
Place: Mumbai

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered with letters are not accepted in response to box number advertisement."

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS SALZGITTER MANNESMANN PENTASTEEL INTERNATIONAL (INDIA) PRIVATE LIMITED

1.	Name of Corporate Person	Salzgitter Mannesmann Pentasteel International (India) Private Limited
2.	Date of incorporation of Corporate Person	March 05, 2009
3.	Authority under which Corporate Person is incorporated/ registered	Registrar of Companies, Mumbai
4.	Corporate identity number / Limited Liability Identification number of Corporate Person	U27310MH2008PTC179753
5.	Address of the registered Office and Principal office (if any) of Corporate Person	203, 2nd Floor, Maker Chamber - V 221, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India, 400021.
6.	Liquidation commencement date of Corporate Person	January 19, 2026
7.	Name, address, email address, telephone number and the registration number of the Liquidator	Name: Kumudini Dinesh Shaterao Address: Ecotech, 605/606, 6th floor, City of Joy, J.S.D road, Mulund (w) Mumbai 400080 Email: kushal@panajipipps.in Contact Number: +91 9819067717 Reg.No: IBBI/IPA-002/IP-N000399/2017-18/10242 AFA Valid Upto: 30/06/2026
8.	Last date for submission of claims	18th February 2026

Notice is hereby given that the **Salzgitter Mannesmann Pentasteel International (India) Private Limited** has commenced voluntary liquidation on **January 19, 2026.**

The stakeholders of **Salzgitter Mannesmann Pentasteel International (India) Private Limited** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before **February 18, 2026,** to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only.

All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Kumudini Dinesh Shaterao
Liquidator, Salzgitter Mannesmann Pentasteel International (India) Private Limited
Registration No: IBBI/IPA-002/IP-N000399/2017-18/10242 | AFA Valid Upto: 30/06/2026

Date: 20.01.2026
Place: Mumbai

---

pnb Housing

Regd. Off: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K. G. Marg, New Delhi-110001. Ph: 011-23357171, 23357172, 23765474. Web : www.pnbhousing.com

Branch Office : PNB Housing Finance Limited, Shop No. P/1 & P/2, First Floor, Bldg., No.7, Sidharth Nagar CHS Ltd., Opp. Shankarlal Showroom, Rly. Station Road, Mira Road (East) - 401107, Maharashtra.

POSSESSION NOTICE For Immoveable property as per Rule8(1) and Appendix-IV

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **PNB Housing Finance Ltd.** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002**, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrowers to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of mailing of date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

Loan Account Number(s)	Name of Borrower/ Co-borrower/ Guarantor(s)/Legal Heirs	Date of Demand Notice	Amount as on date In Demand Notice	Date of Possession	Description of the Properties mortgaged
HOU/BNAR/0224/5902047 B.O :- THANE	Mr. Jatan Vasantbhai Gudhka (Borrower) & Ms. Riddhi Jatan Gudhka (Co-Borrower)	15.10.2025	Rs. 25,67,116.63 /-(Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Seven Thousand One Hundred Eighty Six And Sixty Three Paisa Only)	17/01/2026 Type of Possession Symbolic	All That Part And Parcel of Flat No 403, Fourth Floor, Wing- B, Shree Sachha Maria C.H.S. Ltd., Vasai Road Railway, Thane, Thane, Maharashtra, India, 421302.

Dated : 21.01.2026 | Place : Bhiwandi-Thane

Sd/- Authorized Officer, **PNB Housing Finance Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683601/602/603 Email: srmbom@bankofbaroda.co.in

REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
BOB:ZOSARB:MUM EMARK:AUCTION:356 Date: 07.01.2026

To,

1. M/S Emark Energisers Private Ltd
Registered Office:
Gala No.13 & A/14, East West Industrial Centre, Safed Pool, Andheri Kurla Road, Sakinaka, Andheri East, – 400072
Also at:
Plot No. B 27 & Plot No. B 28, MIDC, Mahad, District-Raigad, Maharashtra – 400231
And
Block No. 588, Hathuran Kosamba Road, Opp. Fairdeal textile park, Moje Mahavej, Kosamba, Tarsadi, Surat, Gujarat – 394350
2. Mr. Mahesh Kumar Shah
a) Flat No. 1603, Aaditya Elegance, 77 T H Kataria Marg, Above baba Wines, Mahunga Road, Mumbai – 400016
b) D-1, Prashant CHS, SB Marg, Mahunga Road, Mumbai- 400016
3. Mr. Aqeeral Fakruddin Falen
1304, Neo Vikram CHSL, Sahakar Nagar, J P Road, Andheri West, Mumbai – 400053.
4. Mr. Rajesh Shah
5. Mrs. Kalpana Mahesh Shah
6. Mrs. Jyoti rajesh Shah
Flat No. 1603, Aaditya Elegance 77 T H Kataria Marg, Above baba Wines, Mahunga Road, Mumbai – 400016

Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref :- 1. Demand Notice dated 02.08.2024 issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002.
2. Possession Notice dated 02.06.2025 and 19.11.2025 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Dear Sir/Madam,

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, Branch : Senapati Bapat Marg Branch, address:Shop No. 1 to 5, Silver Cascade CHS Near ths Ruby, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400028 being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter referred as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated 02.08.2024 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And whereas you have failed to repay the amount, the authorized officer of the Bank in exercise of the powers conferred us 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule.

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties

S. No.	Description of the Movable/Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/ Physical)	Date of Publication of Possession Notice
1	All that Industrial Unit/Gala No. 13, admeasuring 24.59 sq. meters Carpet area, on the Ground Floor of A wing of the building known East West Industrial Centre and the society known as East West Industrial Centre Premises Co-operative Society Ltd., situated at Safed Pool, Kurla Andheri Road, Sakinaka, Andheri East, Mumbai – 400072, situate, lying and being at and bearing CTS No. 675 of village Mohili, taluka Kurla Boundaries: East: CTS No. 675pt & beyond CTS No. 681, 672/2, 682 respectively. West: Kurla Andheri Road North: CTS No. 675 and 676pt. South: CTS No. 672, 674, 673, 671 and also	02.09.2025	Symbolic	05.09.2025
2	All that Industrial Unit/Gala No. A/14, admeasuring 305 Sq.Fts. Carpet area equivalent to 34.01 sq. meters, built up area on the Ground Floor of A wing of the building known East West Industrial Centre and the society known as East West Industrial Center Premises Co-operative Society Ltd., situated at Safed Pool, Kurla Andheri Road, Sakinaka, Andheri East, Mumbai – 400072, situate, lying and being at and bearing CTS No. 675 of village Mohili, taluka Kurla Boundaries: East: CTS No. 675pt & beyond CTS No. 681, 672/2, 682 respectively. West: Kurla Andheri Road North: CTS No. 676 and 676pt. South: CTS No. 672, 674, 673, 671 and also	02.09.2025	Symbolic	05.09.2025
3	Lease hold rights of factory Land & Building at Plot No. B-27 area admeasuring 1500 Sq. meters along with factory building and B-28 area admeasuring 1800 Sq. meters along with factory building, situated at additional industrial area of Mahad, MIDC, village Birwadi, Taluka Mahad, District and Registration District Raigad, Maharashtra-402301, in the name of M/s Emark Energisers Private Limited Boundaries for Plot No.27: East: Road Rdw 20m. West: Plot No. B-14 & B-15 North: Plot No. B-26 South: Plot No. B-28 Boundaries for Plot No.28: East: Road Rdw 20m. West: Plot No. B-14 North: Plot No. B-27 South: Road Rw 25m., Together with building/ structures constructed thereon with plant and machinery, furniture, fixtures and fittings lying therein	19.11.2025	Symbolic	21.11.2025

Yours faithfully,
Authorized Officer
Bank of Baroda
Branch : ZOSARB , Mumbai

IB INFOTECH ENTERPRISES LIMITED

CIN: L30006MH1997PLC045529
Reg. Off.: 428, Kailash Plaza, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (E), Mumbai 400 075.
Telephone No. (022) 6670 0800 **Email ID:** ielimited@yahoo.in

Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2025

Rs. in Lakhs(except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
		31-Dec-25 (Unaudited)	30-Sep-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Dec-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)
1	Total Income from operation	241.64	228.28	90.80	699.19	543.22	656.87
2	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	46.13	36.19	17.88	196.04	82.21	99.32
3	Net Profit /(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	46.13	36.19	17.88	196.04	82.21	99.32
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	34.55	27.04	14.57	146.69	61.52	74.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	34.55	27.04	14.57	146.69	61.52	74.12
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07
7	Other Equity Excluding Revaluation Reserves	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (EPS) of Rs. 10/- each Basic (for continuing and discontinued operations)	2.70	2.11	1.14	11.45	4.80	5.79
	Diluted (for continuing and discontinued operations)	2.70	2.11	1.14	11.45	4.80	5.79

Notes:-

1) The above unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 19th January 2026. The Statutory Auditors of the Company M/s Laxmi Tripti & Associates, Chartered Accountants, have reviewed the above financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2025.
2) The figures of the previous year / period have been regrouped / rearranged / recast to render the comparable with the figures of the current period.
3) The Company's unaudited financial results for the quarter ended 31st December 2025 are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended), Ind-AS compliant corporatrive figures of the preceding quarter ended 30th September 2025 and the corresponding quarter ended 31st December 2024 have not been audited but reviewed by the Statutory Auditors of the Company, while the year ended 31st March 2025 have been audited. However, the Management has exercised due diligence to ensure that the financial results provide true and fair view of the Company's affairs.
4) The figures for the quarter ended 31st December 2025 are the balancing figures between the figures in respect of the nine month ended 31st December 2025 and the unaudited published figures upto the half year ended 30th September 2025.
5) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine month's Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of Securities and Exchange board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine month's Financial Results are available on the stock exchange website - www.bseindia.com and on Company's Website - www.ibinfotech.net.in

By order of the Board
For IB Infotech Enterprise Limited
Whole Time Director

Place : Mumbai
Date : 19th January 2026

4th E-AUCTION SALE NOTICE
SUPREME VASAI BHIWANDI TOLLWAYS PRIVATE LIMITED- IN LIQUIDATION UNDER IBC

(CIN NO. U45200HR2013PRTC048979)

Registered office at 510, 5th Floor, ABW Tower, IFFCO Chownk, M.G. Road, Gurgaon, Haryana- 122002

Notice to General Public that Liquidator of Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited- In Liquidation under IBC,2016 having registered office at 510, 5th Floor, ABW Tower, IFFCO Chownk, M.G.Road, Gurgaon, Haryana- 122 002 appointed vide order dated 17.07.2025 in IA (IBC) (Lig.)/2Ch/2025 in CP(IB)No.442/Chd/Hry/2019 (Admitted by Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Chandigarh (Adjudicating Authority under IBC, 2016) hereby under the authority and approval of the SCC in **8th SCC Meeting held on 20.01.2026,** hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in E-auction Sale of the Assets of Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited (Corporate Debtor) i.e Toll at Chinchoti – Kaman - Anjurphata to Mankoli Road M.S.H. No 4/ 26/425 in Taluka, Bhiwandi District, Thane (0/000 to 26/425 km stretch), under "Build-Operate-Transfer" (BOT) basis i.e Mankoli Toll Plaza, Distt. Thane, State of Maharastra and other machinery and/or equipment including to Electronic Fastag Equipment's installed/lying thereto, listed herein, on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** as per the E-auction schedule stated herein and E-auction time line as per the detailed terms, conditions & process listed in E-auction Process Document which can be downloaded from **https://ibbi.baanknet.com** or can be obtained by sending an email to liquidator.supremevasai@gmail.com.

Description of Assets of the corporate debtor	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (in INR)	Earnest Money Deposit (10 % of Reserve Price (in INR) & Submission Deadline	Bid Incremental Value (in INR)
Sale of the Assets of the Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited (Corporate Debtor) on standalone basis i.e Toll at Chinchoti- Kaman - Anjurphata to Mankoli Road M.S.H. No 4/ 26/425 in Taluka, Bhiwandi District , Thane(0/000 to 26/425 km stretch,) under "Build-Operate-Transfer" (BOT) basis i.e Mankoli Toll Plaza , Distt. Thane, State of Maharastra and other machinery and/or equipment including to Electronic Fastag Equipment's installed/lying thereto, listed herein, on "as is where is basis" and "No recourse basis" including all the rights, benefits arising out of the Project as per the Substitution Agreement dated 25.10.2013 read with the Original Concession Agreement dated 16th May 2009 ("Concession Agreement") and Substitution Agreement dated 23.07.2009 executed by the Corporate Debtor and dt keeping in view that concession period is 24 years 3 months i.e upto 27.11.2033.	**Date of E-auction- 19.02.2026** And **E-auction Time: 11:00 a.m to 04:00 p.m** **(With unlimited extension of 5 minutes each)**	**Rs. 56,00,00,000/- (Rupees Fifty Six Crores only)**	**Rs. 5,60,00,000/- (Rupees Five Crores Sixty Lacs only)**	**Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs only)**

S. No.	E-auction Event - Descriptions and Time Schedule	Date of Event
1.	Date of Issuance of 4th E-auction Sale Notice to Publication Agency	**20.01.2026 (Tuesday)**
2.	Date of Publication of 4th E- Auction Advertisement in Relevant Newspaper(s)	**21.01.2026 (Wednesday)**
3.	Last date of submission of Bid Documents and other coumerns including 29A Eligibility Undertaking)	**19.02.2026 (Thursday)**
4.	Date/Time period for Inspection of the Assets of the Corporate Debtor (With prior intimation and approval of Liquidator)	**05.02.2026 to 11.02.2026 (Thursday to Wednesday)**
5.	Date of Submission of Earnest Money Deposit (EMD)	**17.02.2026 (Tuesday) (Upto 4.00 p.m)**
6.	Date of E-Auction (Time: 11:00 am to 4.00 pm)	**19.02.2026 (Thursday)**

Note: " Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, if any. No representation as to warranties and indemnities shall be made with or against the Liquidator.

Important Notes.

1. The Sale of assets of the corporate debtor as listed herein above through E-Auction will be conducted strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on standalone basis** and subject to provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC) and IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 (Liquidation Regulations) duly amended from time to time.

2. The Complete E-Auction Process Document containing Descriptions of the Assets of the corporate debtor as per **Annexure-6** and other relevant documents and General Terms and Conditions of online auction sale are shall be available or made available on website **https://ibbi.baanknet.com.**

3. Interested bidder(s) is/are required to submit requisite documents and deposit EMD amount on https://ibbi.baanknet.com by logging into the portal as buyer and also required to submit the eligibility document in the same portal by going through the guidelines . For assistance , the bidders may reach out to Baanknet Helpline Ph. No.: +91 6291220220.

4. Interested bidder(s) shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the **https://ibbi.baanknet.com/** portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the Liquidation account of Corporate Debtor maintained by the Liquidator.

5. As per the provisions of the Liquidation Regulations, as amended, all interested bidder(s) is/are required to submit an Affidavit that they do not suffer from any ineligibility under 29A of the IBC to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit shall be forfeited by the Liquidator under IBC.

6. The Successful Bidder shall provide balance sale consideration within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent by the Liquidator. Payments made after 30 days but before 90 days shall attract interest as per the Liquidation Regulations or amended guidelines, if any of IBC/IBBI. The sale shall be cancelled, if, the payment is not received within 90 days from the date of Letter of Intent.

7. The Stakeholders Consultation Committee ("SCC") of the corporate debtor has taken a decision not to extend the aforesaid timeline under Regulation 31A(1)(h) of the Liquidation Regulations.

8. The Liquidator reserves the right to amend the key terms of the sale process including timelines to the extent permissible under the applicable law and giving notice of the same (at the earliest) to the Bidder(s) by issuing a notice on the IBBI website or E-Auction Platform, which may please be noted.

Signed and issued by
Sanjay Kumar Aggarwal, Liquidator of
Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited-In Liquidation under IBC
IBBI Registration No. IBBI/IPA-002/IP-N000125/2017-2018/10295
IBBI Registered Address: C-20, Block-C, Wave Estate, Sector - 85
SAS Nagar Mohali Punjab 160062, Email id: liquidator.supremevasai@gmail.com

Dated: 20.01.2026
Place: S A S Nagar, Mohali

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Shimpoli Branch : 1,2,3 Amarjyoti CHS Ltd. Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai 400 092. India. Phone : 02228680107 / 28680004, 28680107
Fax : 022 28686426 E-Mail : shbor@bankofbaroda.com/in / Web : www.bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To,

1. M/s. Amayra Apparel Proprietorship Firm
Through Proprietor Mr. Ratnesh Kumar
Gala No.45, Shastri Supreme Industrial Estate, Bldg No-2, Sativali Road, Near Sai Baba Mandir, Vasai East, Dist-Palghar-401208
2. Ratnesh Kumar Proprietor of M/s Amayra Apparel
Resident of 103 G Wing, Rucha Heights, Yashwant Viva,Yashwant Viva Township, Virar-401209, Palghar, Maharashtra

Dear Sirs/Re: Credit facilities with our Shimpoli Branch.

1. We refer to our letter No BOB/SHIBOR/ADWTL/2023-24 dated 03-02-2024 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit	Rates of interest	Os as on 31-10-2025 (inclusive of interest upto 31-10-2025 plus future interest w.e.f 31-10-2025) costs, charges and expenses.	Security agreement with brief description of securities
Term Loan-202606000026722	Rs. 20,81,000/-	11.75%	Rs. 18,51,048.28	Hypothecation Of Machinery with respect to Machineries Mentioned Below: Machinery Details:

Sr	Description no of Machinery	Name of supplier	Quantity	Rate	Amount as per proforma invoice
1.	HS-3C (Single needle direct drive with body)	M/S ENX CORPORATION	20	27000	540000
	HSN NO. 84522900				
2.	FT-4 (Four THREAD OVERLOCK MACHINE)	M/S ENX CORPORATION	4	40000	160000
	HSN NO. 84522900				
3.	358-N (Flatlog direct Drive Machine)	M/S ENX CORPORATION	3	55000	165000
	HSN NO. 84522900				
4.	781D (Direct Drive Hole Machine,	M/S ENX CORPORATION	2	225000	450000
	HSN NO. 84522900				
5.	1377 D (Direct drive Button Stitch Machine)	M/S ENX CORPORATION	3	190000	570000
	HSN NO. 84522900				
6.	564-35 BB (Flatlog with right side trimmer)	M/S ENX CORPORATION	4	105000	420000
	HSN NO.84522900				
7.	858 N-02 BB (Flatlog Tape Binding Machine)	M/S ENX CORPORATION	3	57500	172500
	HSN NO. 84522900				
Cash Credit-202605000000410	Rs. 35,00,000/-	11.25%	Rs. 35,72,499.04	Hypothecation Agreement with respect to Stocks comprising of Stocks and Book Debts in the name of Amayra Aparels
		Total	Rs. 54,23,547.32 (Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundered and forty Seven and paise thirty two only)	

2. In the letter of acknowledgement of debt dated 03-02-2024 and 19-10-2023 respectively, you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 131.26 lakhs as on 30.11.2023. The outstanding stated above include further drawings and interest upto 31-10-2025. Other charges debited to the accounts are Rs ___/-.
3. As you are aware, you have committed default/s in payment of interest/installments which have fallen due for payment on 23.10.2025 and thereafter.
4. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 23-10-2025 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above and your accounts as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 54,23,547.32 (Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundered and forty Seven and paise thirty two only)** plus interest up to the date of payment and other charges as stated in para 3 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
7. We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
8. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction inviting quotations/tenders/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
9. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
(Deepti R Singh)
Chief Manager
Bank of Baroda

FinancialExpress.com

चिपळूण पालिकेच्या विषय समित्यांच्या निवडणुका बिनविरोध

रत्नागिरी, दि. २०: चिपळूण पालिकेच्या विषय समित्यांच्या निवडणुका मंगळवारी शांततेत पार पडल्या. एकूण सहा विषय समित्यांपैकी तीन समित्यांवर भाजपने, तर तीन समित्यांवर शिवसेनेने वर्चस्व राखले. मुख्याधिकारी विशाल भोसले पीठासन अधिकारी म्हणून उपस्थित होते.

निवडणुकीत पाणीपुरवठा व जलनिस्सारण समितीच्या सभापतीपदी शिवसेनेचे निहार कोवळे यांची निवड करण्यात आली. नियोजन व विकास समिती ही उपनगराध्यक्षांसाठी पदसिद्ध समिती असून, या समितीच्या अध्यक्षपदी उपनगराध्यक्ष रूपाली दांडेकर यांची निवड झाली. महिला व बालकल्याण समितीच्या सभापतीपदी भाजपच्या रसिका देवळेकर, उपसभापतीपदी शिवसेनेच्या पल्लवी महाडिक, स्वच्छता, वैद्यकीय व सार्वजनिक आरोग्य समितीच्या सभापतीपदी भाजपचे शुभम पिसे, सार्वजनिक बांधकाम समितीच्या सभापतीपदी शिवसेनेचे कपिल शिर्के, तर शिक्षण, क्रीडा व सांस्कृतिक कार्य समितीच्या सभापतीपदी शिवसेनेच्या हर्षली पवार यांची बिनविरोध निवड करण्यात आली.

APPOINTMENT OF PMC

GAURAV SANKALP PH- 1 ASSO. SOC. LTD.

Requires Project Management consultancy (PMC) Services for the Redevelopment of Property situated at CTS NO- 81/1,2,3,5,6 **Gaurav Sankalp Ph-1 Asso. Soc. Ltd.,** Hatkesh, Mira Road (East), Thane. having a net plot area **10770 Sq. Mtr.** Reputed & Experienced PMC are invited to submit their office Letter along with their company profile within **05 days** to **Society Office.** The Society reserve the Right to accept or reject any other without assigning any reason whatsoever.

Contact : 9960041139 / 9222584301

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता, प्राधिकारी, वित्तीय संस्था, बँका, मालमत्ता एजंट, दलाल, विकासक आणि इतर सर्व संबंधित व्यक्तींना **याद्वारे सूचित करण्यात येते की**, फ्लॅट क्र.बी-६०२, रॉयल कॉम्प्लेक्स, ऑर्किड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एकसर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथील **हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांपैकी ५०% (पन्नास टक्के) हिस्सा,** मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. ६२, दिनांक २५ नोव्हेंबर, २००४ सह, ज्यावर १५६ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट) हे विशिष्ट क्रमांक आहेत, हे **दिवंगत श्री. केतन धारिया** यांच्या नावावर होते, जे त्यांच्या हयातीत सदर मालमत्तेचे कायदेशीर संयुक्त धारक होते. **दिवंगत श्री. केतन धारिया यांचे २७ ऑगस्ट, २०१९** रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या निधनानंतर, कायद्यानुसार सदर मालमत्तेतील त्यांचा हिस्सा त्यांच्या खालील एकमेव ज्ञात प्रथम श्रेणी कायदेशीर वारसांकडे हस्तांतरित झाला आहे:

१) श्रीमती वीणा धारिया - विधवा,
२) कुमारी सलोनी मोदी - मुलगी,
३) डॉ. देवांश धारिया - मुलगा.

माझ्या माहितीनुसार आणि विश्वासानुसार, सदर फ्लॅटमधील ५०% हिश्श्याच्या आणि भाग प्रमाणपत्राच्या संबंधात इतर कोणत्याही व्यक्तीला कोणताही कायदेशीर हक्क, शिर्षक, हितसंबंध, वाटा, दावा किंवा अधिकार नाही.

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे आणि सूचित करण्यात येत आहे की, उपरोक्त नमूद केलेल्या सर्व कायदेशीर वारसांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सदर ५०% हिश्श्यावर परिणाम करणारा कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, गहाण, प्रभार, भाडेकरार, रजा आणि परवाना, भेट, करार किंवा इतर कोणताही व्यवहार, संबंधित पक्षाच्या खर्चाच्या आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर, आक्षेप, आव्हान आणि योग्य कायदेशीर कारवाईच्या अधीन असू शकतो.

सदर ५०% हिश्श्याच्या संबंधात, तिन्ही कायदेशीर वारसांनी संयुक्तपणे स्वाक्षरी केलेले नसलेले कोणतेही ना-हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी), संमतीपत्र, अधिकारपत्र किंवा प्रतिनिधित्व ग्राह्य धरले जाणार नाही किंवा त्यावर कोणतीही कार्यवाही केली जाणार नाही.

सर्वसामान्य जनतेला, तसेच उक्त सोसायटीला, याद्वारे आणखी सूचित करण्यात येते की, सदर फ्लॅटच्या संदर्भात, जोपर्यंत तो सदर ५०% हिश्श्याशी संबंधित आहे, कोणत्याही सहयोगी सदस्याच्या प्रवेशासाठी किंवा मान्यतेसाठी आलेल्या कोणत्याही विनंतीवर, सर्व तीन कायदेशीर वारसांच्या लेखी संमतीशिवाय कोणतीही कार्यवाही केली जाऊ नये.

या सूचनेच्या विरुद्ध हक्कांचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीशी किंवा संस्थेशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला स्वतंत्र पडताळणी करण्याचा सल्ला दिला जातो आणि त्यांनी तसे पूर्णपणे स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि जोखमीवर करावे. ही सार्वजनिक सूचना लागू कायद्यानुसार स्वाक्षरी करणाऱ्या कायदेशीर वारसांच्या हक्कांवर, उपायांवर आणि दाव्यांवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम न करता जारी केली आहे आणि तिचा उद्देश दिवंगत श्री. केतन धारिया यांच्या मालमत्तेचे संरक्षण करणे आणि भविष्यातील वाद टाळण्यासाठी तृतीय पक्षांना सूचित करणे हा आहे.

पडताळणी किंवा स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित पक्ष स्वाक्षरी करणाऱ्या कायदेशीर वारसांशी संपर्क साधू शकतात.

सही/-
सौ. विणा धारिया
(दिवंगत श्री. केतन धारिया यांच्या विधवा)
सही/-
सुश्री सलोनी मोदी (मुलगी)
सही/-
डॉ. देवांश धारिया (मुलगा)

पत्ता: फ्लॅट क्र.४०३, आत्मज कोहौसो लिमिटेड, ९४/सी ऑग्स्ट क्रांती मैदान, केम्प्स कॉर्नर, मुंबई - ४०००२६.
संपर्क: +९१ ९८२०७८२२४३
ठिकाण: मुंबई **दिनांक: २१.०१.२०२६**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that, **Mrs. Janki Jitendra Pant** is the owner of Flat No. A-/1, in the Society named **Assumption View Co-Operative Hosing Society Limited.**, situated at M.G. Road, Dahanukarwadi, Opp. St. Joseph Hight School, Kandivali (West), Mumbai 400 067 (**hereinafter referred to as "the said Flat" and "the said Society" respectively**). The said Society had issued **Share Certificate No. 02** together with Five shares of face value of Rs. 50.00 each, having distinctive nos. from 06 to 10 (both inclusive) of the aggregate value of Rs. 250.00 vide Share Certificate No. 2 (hereinafter referred to as **"the said Share Certificate No. 2"**). However, the Original of the said Share Certificate No. 2 has been reported as lost by the Owner, Mrs. Janki Jitendra Pant. Consequently, Police Complaint dated 16.01.2026 under Lost Doc. No. 7665/2026 has been filed by Mrs. Janki Jitendra Pant before Kandivali Police Station. The abovementioned original of the said Share Certificate could not be traced so far by the member, Mrs. Janki Jitendra Pant. Therefore, all persons having any claim on the misplaced Original Share Certificate No. 2 or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise or if any person or party has any objections to the issuance of the Duplicate Share Certificate by the society in respect of the said Shares as aforesaid he/she is requested to lodge his/her claim in writing to the Society office between 11:00 A.M to 1:00 P.M on Sunday having it's address at Assumption View Co. Op Housing Society Ltd., Opp. St. Joseph's School, M.G. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 together with notarized true copies of the documents in support of such claim within (14) fourteen days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Place : Mumbai
Dated this 21st day of October 2025.

Sd/-
Hon' Secretary,
ASSUMPTION VIEW CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, मुक्तीचा करारनामा (विचार न करता) अंमलात आणला गेला आहे आणि त्याची रीतसर नोंदणी करण्यात आली आहे, ज्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींनी, यापुढे मुक्तकर्ता म्हणून ज्ञात, मुक्तीकर्त्याच्या नावे येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेवरील त्यांचे सर्व संबंधित अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, दावा आणि मागणी सोडली आहे, सोडून दिली आहे आणि कायमची सोडून दिली आहे.

मुक्तकर्ते:
१. श्रीमती सुनीता अनिल गुप्ता
२. श्री. बिजेश किशोर कांदू
३. श्री. रितेश किशोर कांदू
४. श्रीमती सोनी प्रल्हाद गुप्ता
५. श्रीमती पूनम शिवकुमार गुप्ता
६. सुमन किशोर कांदू

(सर्वजण स्वर्गीय श्री. किशोर हनुमान कांदू उर्फ गुप्ता यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत)

प्राप्तकर्ता:
श्रीमती सुखादेवी किशोर कांदू

मालमत्ता:
दुकान क्र.५, तळमजला, एक विंग, इमारत क्र.१ सुभाष कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात, क्षेत्रफळ सुमारे २७१.९० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), काशीमिरा रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सीटीएस क्र.४६२, आता सर्व्हे क्र.१३८, त्याच्याशी संलग्न सर्व हक्क, सुविधा आणि उपसाधनांसह.

सदर मुक्ततेच्या करारनामानुसार, मुक्ती प्राप्तकर्ता वरील मालमत्तेचा एकमेव आणि संपूर्ण मालक बनला आहे आणि मुक्ती प्राप्तकर्त्यांना सदर मालमत्तेवर कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा किंवा दावा नाही.

सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आक्षेप किंवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात ते स्वाक्षरीकर्त्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दीपिका रावत (उच्च न्यायालयाचे वकील)
२०१, राणी महल, क्रॉस गार्डनजवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर पश्चिम-४०१५०१.
ठिकाण: भाईंदर दिनांक: २१.०१.२०२६

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

CHANGE OF NAME

It is for general information that I, Radhika Dharnia D/o Harish Dharnia R/o F 501, Army CHS Ltd., Near Shani Temple, Sector - 09, Nerul East, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706, declare that my name has been wrongly written as Dharnia Radhika Harish in all my Educational Documents. The actual name of mine is Radhika Dharnia, which may be amended accordingly

---

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील **सौ. प्रमिला डी. परमार, श्री. धीरज डायाभाई परमार व सौ. लक्ष्मी संजीव परमार**, हे खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेमध्ये सध्या हक्क, शीर्षक व स्वारस्य दावा करणारे व्यक्ती असून, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना अधिकृत केले आहे. दिवंगत **श्री. डायाभाई अर्जुन परमार**, **श्री. धीरज डायाभाई परमार** व दिवंगत **श्री. संजीव डायाभाई परमार** हे सदर मालमत्तेचे संयुक्त सह-मालक होते व प्रत्येकी त्यांचा समान अविभाज्य एक-तृतीयांश (1/3) हिस्सा होता. दिवंगत श्री. डायाभाई अर्जुन परमार यांचे **२० डिसेंबर, २०२०** रोजी अनावृत्त (Intestate) निधन झाले असून, दिवंगत श्री. संजीव डायाभाई परमार यांचे **५ मे २०२१** रोजी अनावृत्त निधन झाले आहे. सदर मालमत्तेतील हक्क, शीर्षक व स्वारस्य हे लागू वारसा कायद्यानुसार अनावृत्त वारसाहक्काने (Intestate Succession) वरील अशीलांकडे पूर्णपणे अथवा लागू प्रमाणात आलेले व निहित झालेले आहेत.

म्हणून सर्व अशा व्यक्तींनी, ज्यांना सदर मालमत्तेत किंवा तिच्या कोणत्याही भागात कोणत्याही स्वरूपाचा मालकी हक्क, अधिकार, स्वारस्य, दावा, बोजा किंवा मागणी असल्याचा दावा असेल, त्यांनी आपले दावे किंवा हरकती आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात **कार्यालय क्र. बी-५, पवनसूत सी. एच. एस. लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर २१, खारघर, नवी मुंबई – ४१०२१०** येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत, खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे सादर कराव्यात. विहित कालावधीत कोणतेही दावे किंवा हरकती सादर न झाल्यास, असे समजले जाईल की अशा कोणत्याही दाव्यांचा अस्तित्व नाही आणि असल्यास, ते रद्दबातल, त्यागलेले किंवा परित्यक्त मानले जातील. त्यानंतर माझे अशील हे मृत मालकांचे कायदेशीर वारस म्हणून वरील मालमत्तेवर हक्कप्राप्त असल्याचे घोषित केले जातील आणि अशा कोणत्याही दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही.

मालमत्तेचा तपशील

निवासी फ्लॅट क्र. ४, तळमजल्यावरील, "प्रिती बिल्डिंग" नावाच्या इमारतीत स्थित, नूतन प्रशांत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचा, अंदाजे ३२३ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच ३६.०२ चौ. मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्र) क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट, तांबे नगर, सरोजिनी नायडू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८० येथे स्थित आहे. सदर इमारत गाव मुलुंड (पश्चिम), ता. कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. ६९३, ६९५, ६९७, ६९८, ६९९, ७०३ अ/१, ७०६, ७१३ या जमिनीवर उभारलेली आहे. तसेच त्यासोबत प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीचे पाच पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, वेगळे क्रमांक ४३६ ते ४४० (दोन्ही समाविष्ट), नूतन प्रशांत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८८ अंतर्गत समाविष्ट आहेत.

ठिकाण: मुंबई **अर्शप्रीत कौर करवाल**
दिनांक: २१/०१/२०२६ **वकील**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की, **(१) स्वर्गीय श्री. सूर्यकांत सहदेव पवार (स्वतः) (मयत), (२) श्रीमती नेहा सूर्यकांत पवार (पत्नी), (३) श्री. आर्यन सूर्यकांत पवार,** रा. खोली क्र.४०९, इमारत क्र.४, संक्रमण शिबिर, गोराई रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ यांनी माझे अशील **श्री. संजय रमाकांत पाठक,** रा. मुंबई, ई-मेल आयडी: snjaypthk196@gmail.com, यांच्याकडून रोख/चेक/नेट बँकिंग हस्तांतरणाद्वारे रु.२९,००,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख फक्त) इतके गहाण कर्ज घेतले आहे. हे कर्ज ९ जुलै, २०२५ रोजी निष्पादित केलेले गहाणखत आणि २५.११.२०२५ रोजी माझे अशील आणि **(१) श्रीमती नेहा सूर्यकांत पवार** व **(२) श्री. आर्यन सूर्यकांत पवार** यांच्यात निष्पादित केलेले मुखत्यारपत्र आणि २५.११.२०२५ रोजी निष्पादित केलेले प्रतिज्ञापत्र-व-हमीपत्राच्या आधारे, म्हाडाने वाटप केलेल्या खोलीच्या गहाणापोटी घेण्यात आले आहे. सदर खोलीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: खोली क्र.२०१, अमिना (अल-अमिना), पी.एफ. क्र.६३३, टीपीएस-३, माहीम विभाग, सी.एस. क्र.८४६ आणि १/८४८, सेस क्र.४९३९(१)/४९३९/९६ बी, ९६ ई, एल. जे. रोड, माहीम, मुंबई, क्षेत्रफळ ३१६.३४ चौ.फू., बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, माहीम पश्चिम प्रभाग. सदर दस्तऐवज नोटरी पब्लिकद्वारे नोटरीकृत असून, त्यांचे नोंदणी क्र.८१/२०२५ दिनांक १०.०७.२०२५, १००/आरएएम४/२०२५ दिनांक २५.११.२०२५ आणि १०१/आरएएम४/२०२५ दिनांक २.११.२०२५ असे आहेत. सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **(१) स्वर्गीय श्री. सूर्यकांत सहदेव पवार (स्वतः) (मयत), (२) श्रीमती नेहा सूर्यकांत पवार (पत्नी), (३) श्री. आर्यन सूर्यकांत पवार** यांनी उपरोक्त रु.२९,००,०००/- (फक्त एकोणतीस लाख रुपये) इतकी गहाण कर्जाची रक्कम आजपर्यंत माझे अशील **श्री. संजय रमाकांत पाठक** यांना परत केलेली नाही. म्हणून सर्व जनतेला विनंती आहे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर फ्लॅटशी संबंधित कोणताही व्यवहार केला असेल आणि/किंवा कोणताही दावा असेल, तर त्यांनी सर्व संबंधित दस्तावेजांसह पुढे येऊन माझे अशील **श्री. संजय रमाकांत पाठक,** मोबाईल क्र.७७१०८०१६३० आहे, तसेच माझ्या अशिलांचे वकील **श्री. संतोष पी. मोहिते, वकील आणि नोटरी, भारत सरकार, संपर्क क्रमांक ९८३३१५२०२०** आणि कार्यालयाचा पत्ता **दुकान क्र.५८, तळमजला, अजंता स्क्रेअर शॉपिंग सेंटर मॉल, रामलीला मैदानासमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२** येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपर्क साधावा, अन्यथा कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

सही/-
माझ्या अशिलांची स्वाक्षरी

आपला विश्वासू,
सही/-
(संतोष पी. मोहिते)
वकील

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.०१.२०२६

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती देविबेन डी. दोशी** यांच्या वतीने सर्व जनतेला कळविण्यात येत आहे की, दिनांक **३० एप्रिल, १९८१** रोजी **सहयोग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन,** यापुढे सदर पहिल्या भागाचे बिल्डर्स म्हणून संदर्भ आणि **अमीन रमाबेन चतुरभाई,** यापुढे सदर दुसऱ्या भागाचे फ्लॅटधारक म्हणून संदर्भ, यांच्यात झालेला मूळ करारनामा, **फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, श्रीनाथ साईदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, दत्तपाडा रोड, वेलकम हॉटेलजवळ, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६** च्या संदर्भात हरवले किंवा गहाळ झाले आहे आणि सखोल शोध घेऊनही तो सापडत नाही.

ज्या व्यक्तीला हा करारनामा सापडला त्याने स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, शिवाय जर कोणत्याही व्यक्तीचे विक्री, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीसखत, सुविधा, देवाणघेवाण, तावा, वारसा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे सदर फ्लॅटबाबत कोणतेही दावे असतील तर अशा व्यक्तीने या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यासह स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा, जर असेल तर, तो माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

सही/-
चैताली माणेक
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २१.०१.२०२६

दुकान क्र.४, गुप्ता चाळ, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४.

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७. दू.:०११-४५२६७०००, ई-मेल: customer.care@herohfl.com, **टोल फ्री क्र.: १८०० २१२ ८८००.**
वेबसाईट: www.herohousinggfinance.com, **सीआयएन: यु६५९२डीएल२०१६पीएलसी३०१४८**
संपर्क पत्ता : ए-६, तिसरा मजला, सेक्टर-४, नोएडा-२०१३०१.

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) च्या कलम १३(२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी कायद्याअंतर्गत **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी हे खालील स्वाक्षरीकर्ता आहेत आणि अधिनियमाच्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वापुवींच कायद्याचे कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद तारखांना मागणी सूचना दिली होती, ज्यामध्ये कर्जदार/सहकर्दार/जामिनदार (सर्व एकेरी किंवा एकत्रित कर्जदार)/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना कळविण्यात आले होते की, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करावी. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. मार्फत देण्यात आली होती आणि ते खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील स्वाक्षरीकर्ताकडून प्रत प्राप्त करून शकता.

वरील संदर्भात पुन्हा एकदा सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर कर्जदाराद्वारे निष्पादित कर्ज करारनामा व इतर दस्तावेज/लेखी अहवालात नमुदप्रमाणे संपुर्ण रक्कम भरणा होईपर्यंत आणि/किंवा मुक्ततेच्या तारखेपर्यंत रकाना (ड) मध्ये नमुद संबंधित तारखेपासून खाली दिलेल्या तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित संबंधित नावांच्या समोर दिलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत एचएचएफएलकडे जमा करावी. कर्जाचे परतफेडीकरिता प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदाराद्वारे एचएचएफएलकडे खालील प्रतिभूत मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली होती.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारसदार /कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील तारखेला एकूण देय थकबाकी रक्कम (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक
			एनपीए दिनांक
HHFPLGHOU 22000019801	**निशांत ज्ञानेश्वर पाटील, कादंबरी किरण मोगरे, शिला ज्ञानेश्वर पाटील**	दि.०९.०१.२०२६ रोजी रू.१५९९८२५/-	09.01.2026 04-01-2026
प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक ३०१, एच-विंग, तिसऱ्या मजल्यावर, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ५३.४९ चौरस मीटर म्हणजेच बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६४.०८ चौरस मीटर आहे, जो सन सिटी कॉम्प्लेक्स नावाच्या संकुलातील 'डी' प्रकारच्या इमारतीत, गाव-मनोर, तालुका-पालघर, गट/सर्वेक्षण क्रमांक ३४, हिस्सा क्रमांक १/२/३/४ येथील जमिनीवर स्थित आहे, जो नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड.			
HHFVRRLAP 22000026373	**अब्दुल वहाब ए आर जादू, नाझीश अब्दुल वहाब जादू, परवीन इकबाल जादू**	दि.०८ जाने. २०२६ रोजी रू.१११५५७८/-	09-01-2026 04-01-2026
प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: निवासी स्थावर मालमत्ता, म्हणजेच सी विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी-३०३, ज्याचे क्षेत्रफळ ५६० चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ५२.०४ चौ.मी.) डायमंड अपार्टमेंट नावाची इमारत आणि डायमंड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नावाची सोसायटी, जी सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.४ए, गाव सोपारा नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३ येथील जमिनीवर बांधकामित आणि ज्यामध्ये मालकी हक्काच्या दस्तऐवजात नमूद केलेल्या सर्व सामान्य सुविधांचा समावेश आहे.			
HHFMUMLAP 23000041092	**किशोर एस.पाटे, सुमन शामराव पाटे, ट्रान्सफार्मे दि फिटनेस जिम**	दि.०८.०१.२०२६ रोजी रू.२०९३६९२/-	09-01-2026 04-01-2026
प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.३०५, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फूट, इमारत क्र.४/ए, जोगेश्वरी लिंक रोड, विच्छहर्ता कोहौसो, कर्वे नगर, सीटीएस क्र.११२६० (१२०(पी)) असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, कांजूमार्ग पूर्व, मुंबई-४०००४२ येथील सर्व भाग व खंड.			
HHFVRRHOU21000013398, HHFVRRLA P23000033058, HFVRRIPL21000013400	**रविराज एम. तांबे, रेवती रविराज तांबे**	दि.०९.०१.२०२६ रोजी रू.३१९४७६५/-	12.01.2026 04-01-2026
प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक बी/२०१, दुसऱ्या मजल्यावर, ३४.२९ चौ. मीटर (कॅपेट एरिया) सेक्टर -२ मधील इमारत क्र.१८ मध्ये, 'किनी टॉवर' म्हणून ज्ञात, सर्व्हे क्र. ९६ मधील हिसा क्र. ४, सर्व्हे क्र.९६ मधील हिसा क्रमांक ५, सर्व्हे क्रमांक ९६ मधील हिस्सा क्र.३, सर्व्हे क्रमांक ९६,/३ मधील जमीन असलेल्या हिसा क्र.४ च्या भाग व खंडावर वसलेले ९६/३/२) आणि गाव डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ येथे स्थित सर्व्हे क्रमांक ९६ (सर्व्हे क्र. ९६/७ए/१, ९६/७ए/२) हिसा क्रमांक ७ पैकी ५० चौ.मी.			
HHFBDLLAP 23000040873	**रोहन अशोक पोवार, पोवार दिप्ती रोहन, मनिषा अशोक पवार, रो-सुम बेव्हरेजेस प्रायव्हेट लिमिटेड**	दि.०९.०१.२०२६ रोजी रू.२५१९६१७/-	12-01-2026 04-01-2026
प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: दुकान क्र.४, तळमजल्यावर, मालमत्ता क्र.सी.२००१५५४००असलेले, २०० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळाचे, सर्व्हे क्रमांक ९० असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या 'सर्वमंगल अपार्टमेंट' इमारतीमध्ये, गाव बेतूरकरपाडा, तालुका कल्याण (गावठाण), जिल्हा ठाणे-४२१३०१ येथील सर्व भाग व खंड.			

*संबंधित मागणी सूचनामध्ये नमुद पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, तसेच प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत आलेले सर्व खर्च समाविष्ट. जर सदर कर्जदार यांनी उपरोक्तप्रमाणे एचएचएफएलकडे रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि अन्य लागू नियमानुसार प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेसमोर कारवाई केली जाईल आणि याकरिता येणारा खर्च व परिणामास सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना एचएचएफएलच्या पुर्वलेखी परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतर करता येणार नाही. जर कोणा व्यक्तीने कायद्याचे किंवा अधिनियमाचे उल्लंघन केल्यास कायद्यान्वये तरतुदीप्रमाणे कारावास किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांक: २१.०१.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पालघर, मुंबई, ठाणे **हिरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**

PUBLIC NOTICE

THE PUBLIC IN GENERAL is hereby informed that my client **SMT. PAWANBAI JAYANTILAL JAIN,** is the present owner of **Room No. B-19,** Plot No.103, Gorai (1) Nirmal Co-operative Housing Society Ltd., RSC-16, Gorai (1), Borivali (West), Mumbai – 400 091, area adm. 25 sq.mtrs. built-up and Holder of 5 (five) fully paid up shares of Rupees Fifty each, bearing Share Certificate No.5, Member's Register No. 5, Distinctive No. from 21 to 25 (both inclusive); My client states that the said Room has been transferred in her name by executing Deed of Release, dated 30th day of September, 2025 duly registered vide Document Sr. No.MBI22-17593-2025, dt. 30.09.2025, Receipt No.14512, with Jt. Sub-Registrar, Mumbai- 22. The undivided rights has been released by legal heirs viz. (1) SHRI RANJIT JAYANTILAL JAIN, (2) SHRI MANOJ JAYANTILAL JAIN, (3) SHRI SACHIN JAYANTILAL JAIN, (4) MRS. LATA KHEITAN JAIN (maiden name: Ms. LATA JAYANTILAL JAIN) & (5) SHRI RAKESH JAYANTILAL JAIN, in favour of their mother SMT. PAWANBAI JAYANTILAL JAIN, who are the legal heirs of Late SHRI JAYANTILAL FOJMAL JAIN, expired on 20.03.2023.

Any person/s or company, or financial institution/s/ bank/s having any rights, title, claim or interest in the said Room, by way of sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift, legal heir claim or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice. If any claims received thereafter from anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my client shall be free to execute and Register the Agreement for Sale, Sale Deed, Gift, Release of rights, mortgage of the said Room, thereafter.

Sd/-
Place : Mumbai **MR. DHARMENDRA HARILAL GUPTA**
Date : 21/01/2026 Advocate High Court, Bombay
Office No.9A, Ajanta Square Mall, Borivali (W), Mumbai 400092

BEFORE THE LD. ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER (II), GMR THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE, GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharamdaya Ayukta Bhavan, 1st Floor,