इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

Shahapur Branch : Shivshakti Rice Mill Compound, Pandit Naka, Tq. Shahapur, Thane-421 601.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

WHEREAS, The undersigned being the **Authorized Officer** of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **17.05.2023** calling upon the **Shri. Swapnil Hanumantrao Pendelwar (Borrower / Mortgagor),** to repay the amount mentioned in the notice being ₹ **11,23,859/- (Rs. Eleven Lacs Twenty Three Thousand Eight Hundred Fifty Nine Only)** as on **17.05.2023 within 60 days** from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w. e. f.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **1st day of November of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indian Bank, Shahpur Branch, Shivshakti Rice Mill, Pandit Naka, Shahpur** for an amount of ₹ **11,23,859/- (Rs. Eleven Lacs Twenty Three Thousand Eight Hundred Fifty Nine Only)** and Interest and Other Charges thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property :

Equitable Mortgage of Flat No. 306, 3rd Floor Sundaram Park Gut No. 39 & 40, Plot No. 20 & 21, Village Kalambhe, Asangaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Maharashtra.

+BOUNDRIES OF THE PROPERTY - •North : By MSEB transforma; **•South :** By Residential Building; **•East :** By National Highway; **•West :** By Bunglow & Muktai Bunglow.

Sd/-

Date : 01.11.2023 **Authorised Officer,**

Place: Shahapur, Thane. For **Indian Bank**

सेन्ट बैंक होम फायनांस लिमिटेड Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

Shop no. - 5&6, Chawla Plaza, Plot no-14/15, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.
Tel.: 022-27571591, 022-27580513, 2246057548.
CIN: U65922MP1991PLC006427

The Notice U/s 13(2) of Act to be Published in Newspaper when the same is Returned Undelivered/Refused to Accept & Acknowledge

Notice is hereby given that the following Borrower/Co-Borrower and Guarantor have defaulted in there payment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Cent Bank Home Finance Ltd and the loan has been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section13 (2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 on their last Known addresses, but they have been returned unserved not acknowledged by Borrower. Co-borrower, Guarantors and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co. Borrower and Gurantor & Loan A/c no.	Details of Property	Notice date, NPA date, Outstanding amt (Rs)
1	LAN- 00703010000207 Borrower- Mr. Sravankumar Bhavarlalji Rajpurohit Guarantor-Mr. Rameshkumar Bhuraram	Flat no. 402, 4th floor, G wing, Bldg Known as Grandeur Project The retreat Durshet, Bldg. no.1 S.no.62, H.no.3A,Village-Durshet, Tal. Khalapur, Dist-Raigad. 410203.	03.10.2023, 29.04.2023 Rs. 23,03,558/- + Interest +All Other Charges

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower/Co- Borrower and Guarantor(s) (Wherever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60days form the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60days from the date of this notice under sub-section (4) of section13 of Securitization and Re-Construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002.

Place :Belapur, Navi Mumbai **Sd/-**

Date: 06.11.2023 **Authorised Officer**

Prismx Global Ventures Ltd

L74110MH1973PLC016243

Address: 2nd Floor, Purva Building, Tejpal Scheme Road No. 3, Vile Parle (East), Mumbai, MH-400057

Email id: infogromo@gmail.com, website: www.gromotrade.com

(EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH SEPTEMBER 2023)

Amount in Lakhs

	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended 30th September 2023	Quarter ended 30th September 2022	Year ended 31st March 2023	Quarter ended 30th September 2023	Quarter ended 30th September 2022	Year ended 31st March 2023
		Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total income from operations	437.771	46.445	796.873	437.771	46.445	1347.750
2	Net Profit/Loss for the Period Before tax and exceptional items	-1851.883	352.393	488.877	-1861.039	349.770	504.347
3	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	-1851.883	352.393	488.877	-1861.039	349.770	504.347
4	Net Profit/ (Loss) after Tax and Exceptional Items	-1878.181	352.393	401.642	-1887.337	349.770	421.265
5	Total Comprehensive Income	-1912.516	219.725	127.796	-1921.672	217.103	147.505
6	Paid-up Equity Share Capital	4390.994	4028.176	4397.584	4390.994	4028.176	4397.584
7	Earning Per Share Basic	-0.428	0.087	0.091	-0.430	0.087	0.096
	Diluted	-0.428	0.087	0.091	-0.430	0.087	0.096

Note: The above is an extract of the detailed format of Standalone & Consolidated Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30th September, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full financial results are available on Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company 's website www.gromotrade.com

For Prismx Global Ventures Limited
SD/-
Ravindra Bhaskar Deshmukh
Director
DIN: 00290973

Place: Mumbai
Date: 06.11.2023

NOTICE

Notice is hereby given that the share certificates No(s) **12249, 26104, 42127, 110439, 110440, 222330, 222331, 222332, 222333** for **400** shares bearing distinctive No(s) **957801–957835, 1206184–1206198, 2097603–2097652, 4045886–4045935, 4045936–4045985, 8225035–8225084, 8225085–8225134, 8225135–8225184, 8225185–8225234** standing in the name(s) of **LATE. MOHD SAGHEER (CLAIMANT–SHEHAN UNAD)** in the books of **M/s Maharashtra Scooters Limited,** has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser has/have applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s) in lie thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agents viz Karvy Computershare Pvt. Limited, 46, Avenue 4, Street No.1, Banjara Hills, Hyderabad -500 034 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

Name(s) of the claimant(s)

Date : 30.10.2023 Sd/-

Place : Mumbai SHEHAN UNAD

IB INFOTECH ENTERPRISES LIMITED

CIN: L30006MH1987PLC045529

Reg. Off.: 428, Kailash Plaza, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (E), Mumbai 400 075.

Telephone No. (022) 6670 9800 **Email ID:** iielimited@yahoo.in

Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September 2023

Rs. In Lakhs(except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
		30-Sep-23 (Unaudited)	30-Jun-23 (Unaudited)	30-Sep-22 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	30-Sep-22 (Unaudited)	31-Mar-23 (Audited)
1	Total Income from operation	101.37	237.37	76.28	338.74	76.51	300.73
2	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	15.84	45.05	14.41	60.89	6.64	81.05
3	Net Profit (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15.84	45.05	14.41	60.89	6.64	81.05
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	11.31	33.71	14.41	45.02	6.64	73.71
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	11.31	33.71	14.41	45.02	6.64	73.71
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- each)	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07	128.07
7	Other Equity Excluding Revaluation Reserves	-	-	-	-	-	(13.58)
8	Earnings Per Share (EPS) of Rs. 10/- each						
	Basic (for continuing and discontinued operations)	0.88	2.63	1.13	3.52	0.52	5.76
	Diluted (for continuing and discontinued operations)	0.88	2.63	1.13	3.52	0.52	5.76

Notes:-

1) The above unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 6th November 2023. The Statutory Auditors of the Company M/s Laxmi Tripti & Associates, Chartered Accountants, have reviewed the above financial results for the quarter and half year ended 30th September 2023.
2) The figures of the previous year / period have been regrouped / rearranged / recast to render the comparable with the figures of the current period.
3) The Company's unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September 2023 are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended). Ind-AS compliant comparative figures of the preceding quarter ended 30th June 2023 and the corresponding quarter ended 30th September 2022 have not been audited but reviewed by the Statutory Auditors of the Company, while the year ended on 31st March 2023 have been audited. However, the Management has exercised due diligence to ensure that the financial results provide true and fair view of the Company's affairs.
4) The figures for the quarter ended 30th September 2023 are the balancing figures between the half financial year ended 30th September 2023 and the unaudited published year to date figures upto the quarter ended 30th June 2023.
5. The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of Securities and Exchange board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results are available on the stock exchange website - www.bseindia.com and on Company's Website - www.ibinfotech.net.in

By order of the Board

Place : Mumbai **For IB Infotech Enterprise Limited**

Date : 6th November 2023 Whole Time Director



VERITAS (INDIA) LIMITED

CIN : L23209MH1985PLC035702

Regd Office: Veritas House, 3rd Floor, 70 Mint Road, Fort, Mumbai - 400001.

STATEMENTS OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30 , 2023

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particular	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half-year ended		Year ended	Quarter Ended			Half-year ended		Year ended
		30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)
1	Total income from Operations	9,189.42	6099.09	7,878.87	15,288.51	9,524.85	22,793.44	94,086.75	49,522.90	53,971.67	1,43,609.64	93,211.79	2,16,322.41
2	Profit / (Loss) before exceptional items and tax	108.09	107.16	240.71	215.25	280.09	467.70	4186.96	2521.95	2425.34	6708.92	4112.55	9,552.22
3	Profit/(Loss) before tax	108.09	107.16	240.71	215.25	280.09	467.70	4186.96	2521.95	2425.34	6708.92	4112.55	9,552.22
4	Profit / (Loss) for the period	82.13	99.01	196.08	181.14	238.92	396.87	4,161.00	2,513.80	2,380.71	6,674.81	4,071.38	9,481.26
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit (Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	82.13	99.01	196.08	181.14	238.92	400.61	5,296.43	2,320.17	4,913.68	7,589.60	9,553.02	15,658.81
6	Earning per equity share (For Continuing operation):												
	(1) Basic	0.31	0.37	0.73	0.68	0.89	1.48	15.52	9.38	8.88	24.90	15.19	35.36
	(2) Diluted	0.31	0.37	0.73	0.68	0.89	1.48	15.52	9.38	8.88	24.90	15.19	35.36

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Quartely financial results filed with the BSE Ltd. under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Unaudited Standalone/Consolidated financial results for the Quarter and Half year ended September 30, 2023 of Veritas(India) Limited ("The Company") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Monday, November 06, 2023. The above results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Bombay Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results is available on the Bombay Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.veritasindia.net

FOR VERITAS (INDIA) LIMITED
Sd/-
Nikhil Merchant
Managing Director
DIN: 00614790

Place: Mumbai
Date: November 06,2023

MMP INDUSTRIES LIMITED

Registered Office : 211 Shrimohini, 345-Kingsway Nagpur - 440001, MH-IN

CIN NO.:L32300MH1973PLC030813 | Email: companysecretary@mmpil.com | Web site : www.mmpil.com

Extract Of Financial Results For The Quarter Ended 30th September, 2023 (₹ in Lakhs)

Sr.No.	Particulars	Consolidated				Standalone			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		30/09/2023 (Unaudited)	30/06/2023(Unaudited)	30/09/2022 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)	30/09/2023 (Unaudited)	30/06/2023(U naudited)	30/09/2022 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)
1	Total income from operations	12683.10	15157.74	11908.00	53887.97	12683.11	15157.74	11908.00	53887.97
2	Net profit for the period before tax	578.82	1,020.24	529.38	2,735.41	466.16	867.56	447.32	2,453.47
3	Net profit for the period after tax	111.43	217.73	185.16	603.35	354.73	649.83	262.16	1,850.12
4	Total conprehensive income for the period [comprising profit for the period(after tax) and other comprehensive income(after tax)]	561.22	997.67	190.27	1922.41	356.97	652.12	265.14	1831.97
5	Paid-up Equity Share Capital	2,540.26	2,540.26	2,540.26	2,540.26	2,540.26	2,540.26	2,540.26	2,540.26
6	Other Equity				20749				20,748.85
7	Earning Per Share (of ₹10 each) (Not annualised)								
	Basic	1.84	3.16	1.36	8.39	1.40	2.56	1.03	7.28
	Diluted	1.84	3.16	1.36	8.39	1.40	2.56	1.03	7.28

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular 5th July,2016. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the Company (www.mmpil.com).The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 6, 2023.

FOR AND BEHLAF OF THE BOARD
ARUN BHANDARI
Managing Director
DIN No. 00008901

Place : Nagpur
Dated : 06 November, 2023

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

Central Bank of India : Gowalia Tank Road Branch, Wardem Court, 79/81, August Kranti Marg, Mumbai - 400036.
Email : bmmums0607@centralbank.co.in

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER

To, REGD AD 04-10-2023

ANNEXURE-I

1) Mr. PRAKASH SUKHALALJI WANKHEDE
905 EVIVA M WING PALAVA 2 DOMBIWALI EAST THANE 421204

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TO THE BORROWER/S.

The undersigned holding the post of **Authorized Officer** (here mention the post not being below the post of Chief Manager) in his capacity of the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows:

You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its **Gowalia Tank Road Branch**, financial assistance as detailed columns 2 to 3 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/mentioned in **Schedule 'B'** along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f. 28/09/2023 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 1 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to **Rs. 33,44,736.96/– (Thirty three lakh forty four thousands seven hundred thirty six and ninety six paisa only)** and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under **Section 13(2) of SARFAESI Act,** to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being **Rs. 33,44,736.96/-(Thirty three lakh forty four thousands seven hundred thirty six and ninety six paisa only)** with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law , within sixty days from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in **Schedule 'B'**, by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned and availed AND the details of the amount due

Sl	
1	Type of financial facility sanctioned and availed - **Cent Home Floating>75 L**
2	Amount of the financial facility sanctioned - **Rs. 33,00,000/-**
3	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice - **Rs. 32,97,358.95/-**
4	The date up to which the interest has been charged in the ledger - **28-09-2023**
5	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledge 31/08/2023 to the date of notice. - **47268.00**
6	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (6) has been calculated - ROI@**9.35%**
7	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice - **110.00/-**
8	incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/terms of sanction
9	Total amount due up to the date of noticed- **Rs. 33,44,736.95/-**

Schedule-'B'

(Details of Security Documents executed by the borrower)

Date and nature of document (mortgage deed/ deeds /hypothecation deed/deeds etc.) by which the assets mentioned in Column 2 of this table are secured. In case of equitable mortgage, give particulars of EM.

Sl.	Name of Document
1	Agreement of Sale no. 790/2019 dated 18.01.2019
2	Equitable Mortgage Dated 28.02.2019

Schedule-'C'

Immovable asset : Flat No. 905, 9th floor, E Viva, M Wing, Palava 2, Dombiwali East, Thane 421301.

Movable asset : Detailed description of all Hypothecated movable assets - NA

Sd/-
Chief Manager
(Authorised Officer

NOTICE FOR SALE OF ASSETS OF M/S. VINDHYAVASINI CORPORATION PVT LTD

Flat No. 101, OG-III, Oberoi Garden, Thakur Village Off Western Express Highway, Kandivali (E), Mumbai City MH 400101
Liquidator: Naren Sheth, No. IBBI/IPA-001/IP-P00133/2017-18/10275
Liquidator office: TATA ROAD NO.1, OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST),MUMBAI 400004
Email: cirp.vvcl@gmail.com/mkindia58gmail.com

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date & Time of E-auction: 06th December 2023 11:30 AM

Sale of assets & properties of the corporate debtor, M/s. Vindhyavasini Corporation Pvt Ltd (In Liquidation) by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai bench vide order dated December 15, 2022. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform (Linkstar).

Item#	Description of Assets	Reserve Price in Rs	Earnest Money Deposit (EMD)in Rs	Bid Increase amount in in Rs
1	Plot no 1, 2, 3,4,5&6 of phase 2 in the proposed Industrial Park falling under survey no 87/1/1, Village Talasari admeasuring 15038.24 sq. mtr. Near Jain Temple	**4,43,62,808**	**10% of the Reserve Price**	**5,00,000**

Last date for submission of Eligibility Documents: 21st November 2023
Last date for information sharing, site visit, discussion meetings: 29th November 2023
Last date for EMD submission: 04th December 2023
Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider, M/s Linkstar Infosys Pvt. Ltd (https://www.eauctions.co.in) Contact Mr. Istihak Ahmed & Mr.Vijay Piapaliya, E-mail: admin@eauctions.co.in , Contact.no 9870099713
2. Bids shall be submitted to Liquidator (online or hard copy) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of https://www.eauctions.co.in
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the corporate debtor, assets, duties, transfer fee, maintenance charges or other taxes/ fee/ charges, if any, and inspect the corporate debtor and its assets at their own expense by contacting the Liquidator or sending an email to **cirp.vvcl@gmail.com**
4. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) through DD/RTGS/Bank Transfer in the Account of "M/s. Vindhyavasini Corporation Pvt Ltd–In Liquidation", having Account No. 40789495962, IFSC Code: SBIN0001417 ,Bank : SBI Branch : Opera house, Mumbai.
5. The intending bidder should submit the evidence for EMD deposited along with prescribed documents at the address given above and upload their KYC documents along with the EMD submission details to the liquidator via email to cirp.vvcl@gmail.com , or by submitting the hard copy to the office of theLiquidator provided in the detailed e-auction document.
6. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator toparticipate in e-auction on the portal (https://www.eauctions.co.in). The e auction service provider (Linkstar) will provide User id and password by email to eligible bidders.
7. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the eauction, the closing time will automatically get extended for 5minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode, which shall be subject to approval by the Liquidator.
8. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest. The Liquidator will issue a Letter to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount - EMD Amount) within ninety days of the date of such demand. On the close of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand. Payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12% and further the sale shall be cancelled if the payment is not received within ninety days. Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful Bidder. UNDER ANY CIRCUMSTANCES, NO TDS (Tax duction at source as per Income-Tax act) SHALL BE DEDUCTED FROM THE BID PRICE as per theNCLAT Decision.
9. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge,fees etc. and all the statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property/ asset put on auction. Any statutory and other dues payable and due on property / asset shall be borne by purchaser as per the provisions of applicable law. The pending Maintenance/ Electricity Costs/ dues etc are to be borne by the purchaser.
10. The particulars in respect of the Asset specified in the Schedule herein above, have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement, or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offeror(s)
/ Prospective Bidder(s) / Purchaser(s) are hereby notified that the said above Assets will be sold with the Encumbrances and dues payable to Statutory Authority (if any) and are also requested in their own interest, to satisfy himself /themselves/ itself about the above and other relevant details pertaining to the above-mentioned Assets before submitting the tenders.
11. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel the e- Auction or withdraw any property/ asset or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof and without furnishing any further notice or reasons thereof.
12. The sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder only and will not be issued in any other name.
13. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made thereunder.
14. The Eligible Bidders, participating in the E-Auction, will have to bid for at least the Reserve Price, and increase their bid by a minimum incremental amount as mentioned above in the Schedule table.

From November 8th, 2023, the detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration, and other details of the e-auction related to this sale will be available on www.eauctions.co.in.

Mr. Naren Sheth,
Liquidator of M/s. VINDHYAVASINI CORPORATION PRIVATE LIMITED
1014-1015, PRASAD CHAMBER, TATA ROAD NO.1,
OPERA HOUSE, CHARNI ROAD (EAST), MUMBAI 400004, e-mail:
nvsheth@mkindia.com;mkindia58@gmail.com
IP/P-00133-IBBI/IPA-001/IP-00133/2017 18/10275
Date: 07th November 2023
Place: Mumbai

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिलांना खालील मालमत्तेचे मालक अर्थात **श्रीमती ख्याती चिंतन अंजारिया** व **श्री. चिंतन मुकेश अंजारिया** यांच्याकडून व्यावसायिक दुकान क्र.५, तळमजला व मेझनीन मजला, क्षेत्रफळ १२७.८१ चौ.मी., आयटी इमारत, ओपल स्क्वेअर, रोड क्र.१, वागळे इंडस्ट्रीयल एरिया, पांचपाखाडी, ठाणे (खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद) येथील मालमत्ता खरेदी करण्याची इच्छा आहे. जर कोणासही वर नमुद विक्री व्यवहाराबाबत काही आक्षेप, अधिकार, हक्क, हित, दावा व विवाद असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे संपर्क करावा अन्यथा वर नमुद मालकासह माझे अशील विक्री व्यवहार पुर्ण करतील आणि दावा काही असल्यास त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

व्यावसायिक दुकान क्र.५, तळमजला व मेझनीन मजला, क्षेत्रफळ १२७.८१ चौ.मी., आयटी इमारत, ओपल स्क्वेअर, रोड क्र.१, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया आता वागळे इंडस्ट्रीयल एरिया म्हणून ज्ञात, ठाणे तसेच प्लॉट क्र.सी-१ येथे असलेले २ पार्किंग जागा, ठाणे महानगरपालिकेच्या महसूल मर्यादेत, गाव पांचपाखाडी, तालुका व नोंदणी उप-जिल्हा ठाणे.

ॲड. तन्वी डी. कोटक
१०८, बी विंग, परम टॉवर, साई प्रणय हॉटेलच्या पुढे, तीन हात नाका, ठाणे पश्चिम-४००६०४.
मोबा.:९१०७३८१३८१

ठिकाण: ठाणे | दिनांक:०७.११.२०२३

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **सौ. पुष्पा राजेंद्र राठोड,** यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आहे की, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे म्हाडामार्फत **श्री. जहांगिर अब्दुल अजिज शेख** यांना वितरण झालेले **मूळ अलॉटमेंट लेटर** हे माझ्या अशिलाच्या हातुन हरवले / गहाळ झाले आहे. याबाबतची तक्रार चारकोप पोलिस ठाणे येथे दिनांक **०५ नोव्हेंबर २०२३** रोजी नोंदवली आहे. **तक्रार क्र. १०१२२३/२०२३.**

तरी सदर मूळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास किंवा मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार, वारसाहक्क, विक्री, गहाण, बोजा, बक्षिस, भाडेपट्टा, वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार, मदार, फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २०, अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि त्याची जबावदारी माझे अशिलांवर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशिल

रूम. नं. बी-२८, चारकोप (१) कादंबरी सह.गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ६०९, सेक्टर ६, रोड आरएससी-५२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालुका: बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेकर
दिनांक: ०७/११/२०२३ | **वकिल**

PUBLIC NOTICE

Notice is given at large by my client's that, **MR. MANUBHAI C. PARIKH (Father of MS. PRIYA MANUBHAI PARIKH), MRS. PARESHA MANUBHAI PARIKH (Mother of MS. PRIYA MANUBHAI PARIKH)** and **MRS. CHANDNI RAHIL MANIAR NEE MS. CHANDNI MANUBHAI PARIKH (Elder sister of MS. PRIYA MANUBHAI PARIKH)** in their full consciousness and without any pressure or influence declare & notify that, they wish to disown completely **MS. PRIYA MANUBHAI PARIKH (Younger daughter of MR. MANUBHAI C. PARIKH & MRS. PARESHA MANUBHAI PARIKH and Younger sister of MRS. CHANDNI RAHIL MANIAR NEE MS. CHANDNI MANUBHAI PARIKH)** from all their movable and immovable properties and also wish to end all their personal or any kind of professional relations with their in all respects whatsoever.

Any person(s) indulging into any kind of relations with her either financially or by way any personal loan to her, shall be entirely his/her sole liability/ies & responsibility/ies & risk without any recourse to her or to any of her family member's.

MR. MANUBHAI C. PARIKH
MRS. PARESHA MANUBHAI PARIKH
MRS. CHANDNI RAHIL MANIAR NEE MS. CHANDNI MANUBHAI PARIKH

Sd/-
MR. BHAVIK S. SHAH
B. Com., LL.B.
Advocate High Court
Place: Mumbai Date: 07th Nov., 2023

PUBLIC NOTICE

Late Smt. Savita Ganesh Jog a joint member along with Shri. Ganesh Vishwanath Jog and Shri Nikhil Ganesh Jog of the Soham Residency Co-operative Housing Society Limited, having address at C.T.S. No.415, TPS-III, Malharrao Kulkarni Road, Vazira, Borivali (West), Mumbai - 400 092 and holding **Flat No. 901,** in the building of the society, expired on 15/10/2023 without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the other heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the Capital/property of the Society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the respective shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society in society's office hours from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date: 07.11.2023
Place: Mumbai

For and on behalf of Soham Residency Co-op. Housing Society Ltd.
sd/-
Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Share Certificate No. 510137 for 250 shares bearing Distinctive no(s). 45725326 to 45725575, under Folio No. 50262, standing in the names of shareholder Mrs. Priya Thadani & Mr. Hiroo Thadani in the books of HERO MOTOCORP LIMITED has / have been lost / misplaced / destroyed and the advertiser has / have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person (s) who has / have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz KFIN TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED, SELENIUM TOWER B, PLOT NO 31 – 32 GACHIBOWLI, FINANCIAL DISTRICT, NANAKRAMGUDA, HYDERABAD – 500 032 **within 15 days** from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said Share.

Name of the Shareholders
1. Priya Thadani 2. Hiroo Thadani
Date: - 05.11.2023 Place: - Mumbai

ZODIAC VENTURES LTD

नोंदणीकृत कार्यालय: ४०४, देवप्लाझा, ६८, एस.व्ही.रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८.
दूरध्वनी:+९१-२२-४२२३३३३३ **फॅक्स:**+९१-२२-४२२३३३००
ई-मेल: info@zodiacventures.in
वेबसाईट: www.zodiacventures.in
सीआयएन: एल४५२०९एमएच१९८१पीएलसी०२३९२३

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम ४७ सहवाचिता २९ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व मान्यता देणे याकरिता कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ४०४, देवप्लाझा, ६८, एस.व्ही.रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८ येथे **सोमवार, १३ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी सायं.५.००वा. कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा होणार आहे.

सदर सूचना कंपनीच्या www.zodiacventures.in वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.

यापुढे सेबी (आतील व्यापार रोखणे) अधिनियम २०१५ सहवाचिता कंपनीचे समभागातील व्यवहाराकरिता व्यापार खिडकी आतील व्यापार रोखणेकरिता संचालन सांकेताकानुसार कंपनीचे संचालक व पदसिद्ध (विहित) कर्मचारी यांच्याकरिता १ ऑक्टोबर, २०२३ पासून बंद ठेवण्यात येईल आणि ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष घोषणेनंतर ४८ तासांपर्यंत बंद राहिल.

झोडिॲक व्हेन्चर्स लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण: मुंबई | **जिमित शाह**
दिनांक: ६ नोव्हेंबर, २०२३ | **व्यवस्थापकीय संचालक**

जाहीर सूचना

श्री. अरुण हरिश्चंद्र भोसले हे **पन्नालाल कोहौसोलि.,** पत्ता: सरोवा कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र.१, विंग-सी२, समता नगर, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र.सी२-२०५** चे धारक आहेत, यांचे **२०.०२.२०२३** रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसात** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी **स.९.०० ते. रात्रौ.९.००** पर्यंत उपलब्ध आहेत.

पन्नालाल कोहौसोलि.च्या वतीने व करिता
ठिकाण: मुंबई | **सही/-**
दिनांक: ०७.११.२०२३ | **अध्यक्ष/सचिव**

PUBLIC NOTICE

My client Mr. Purnit P. Chhajer is the Owner/ Member of Industrial Premises bearing Unit No. 104 (Unit No. 5104), 5th Floor, A Wing, Nahar & Seth Ind. Estate, New Name - Bhandup Industrial Estate Co-Op Society Ltd, Pannalal Compound, L.B.S. Marg, Bhandup West, Mumbai - 400078 admeasuring about 279 Sq. Ft Carpet Area bearing Share Certificate No. 0602 & Distinctive Numbers From 6011 to 6020 (Both Inclusive) and Notice is hereby Given to the Public that Original Agreement For Sale Dated 16.05.1988 in which the seller was Messers. Sheth and Mehta Associates & Purchaser was M/s. Sunny traders through its Proprietor Mr. Pankaj M. Kamdar, has been misplaced. Any person's having any claim against or to the above mentioned Industrial premises or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Inheritance, lease leave and license, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the below mentioned address within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be constructed as having been nonexistent | waived/ abandoned.

Date : 07/11/2023

SAURABH SINGH
Adv. High Court
SINGH ENTERPRISES
Opp. Arihant Bank, LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.

GRATEX INDUSTRIES LIMITED

Regd office: 109, Kakad Udyog Bhavan, off. L J Road, Mahim, Mumbai - 400016
Website : www.gratex.in / Email : Email : investor@gratex.in/ Tel : (022) 24392321/
CIN : L21093MH1984PLC032248

Extract of the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Half Year Ended on 30th September, 2023

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.09.2023 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2023 (Unaudited)	Quarter ended 30.06.2023 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2022 (Unaudited)	Year ended 31.03.2023 (Audited)
Total Income From Operations (Net)	95.63	201.03	105.40	193.82	425.89
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional items and / or Extraordinary items)	0.44	4.96	4.53	11.62	22.53
Net Profit for the period before Tax(after Exceptional items and / or Extraordinary items)	0.44	4.96	4.53	11.62	22.53
Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items and / or Extraordinary items)	0.33	3.71	3.39	8.44	18.78
Total Comprehensive Income for the period after Tax	0.33	3.71	3.39	8.44	20.19
Equity Share Capital	303.48	303.48	303.48	303.48	303.48
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	37.54	37.54	37.54	19.52	37.54
Earnings Per Share (before and after extraordinary items) (Face value of Rs. 10/- each)					
(a) Basic (Rs.)	0.01	0.12	0.11	0.28	0.62
(b) Diluted (Rs.)	0.01	0.12	0.11	0.28	0.62

Notes :
1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 6th November, 2023.
2. The above is an extract of the detailed format of the Results for Quarter and half year ended on 30th September, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter and half year ended on 30th September, 2023 is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.gratex.in

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mr. Karan Sharma
Managing Director
DIN: 00117188

Place : Mumbai
Date: 6th November, 2023

आयबी इन्फोटेक एंटरप्राइजेस लिमिटेड

सीआयएन: एल३०००६एमएच१९८७पीएलसी०४५५२९
नोंदणीकृत कार्यालय: ४२८, कैलाश प्लाझा, वल्लभबाग लेन, घाटकोपर (पु.), मुंबई-४०००७५.
दूर.:(०२२) ६६७०९८००, **ईमेल:**iielimited@yahoo.in

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

रु.लाखात (प्रती शेअर डाटा व्यतिरिक्त)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२३ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०९.२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले अर्धवर्ष ३०.०९.२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले अर्धवर्ष ३०.०९.२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२३ लेखापरिक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	१०१.३७	२३७.३७	७६.२८	३३८.७४	७६.५१	३००.७३
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	१५.८४	४५.०५	१४.४१	६०.८९	६.६४	८१.०५
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	१५.८४	४५.०५	१४.४१	६०.८९	६.६४	८१.०५
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	११.३१	३३.७१	१४.४१	४५.०२	६.६४	७३.७१
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	११.३१	३३.७१	१४.४१	४५.०२	६.६४	७३.७१
६	भरणा केलेले समभाग भांडवल	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७	१२८.०७
७	राखीव (पुर्नमुल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	-	-	(१३.५८)
८	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी) (अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)						
	१. मूळ (रु.)	०.८८	२.६३	१.१३	३.५२	०.५२	५.७६
	२. सौमिकृत (रु.)	०.८८	२.६३	१.१३	३.५२	०.५२	५.७६

टिप :
१) ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता उपरोक्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि ६ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मान्य करण्यात आले. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वरील वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीचे वैधानिक लेखापरिक्षक **मे. लक्ष्मी तृप्ती अ‍ॅण्ड असोसिएट्स,** सनदीलेखापाल यांनी पुनर्विलोकन केले आहे.
२) मागील कालावधी/वर्षाचे निष्कर्ष जेथे आवश्यक आहे तेथे चालु कालावधीच्या प्रस्तुतीकरणासाठी पुर्नगठीत/पुर्ननमुद करण्यात आले.
३) ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष हे कंपनी (भारतीय लेखाप्रमाण) अधिनियम, २०१५ अन्वये एमसीएद्वारा सुचित आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित भारतीय लेखाप्रमाण (इंड-एएस) नुसार केले आहेत. इंड-एएस सक्षम तुलनात्मक आकडे ३० जून, २०२३ रोजी संपलेली मागील तिमाही आणि ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेली संबंधित तिमाहीचे आकडे हे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी लेखापरिक्षित केले नव्हते. तसेच ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता लेखापरिक्षित केले आहेत. तथापि व्यवस्थापनास असे हमी आहे की, सदर वित्तीय निष्कर्ष हे कंपनीचे कामगिरीचे योग्य व सत्य दर्शक आहेत.
४) ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या अर्ध वित्तीय वर्ष दरम्यान आणि ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीपर्यंत अलेखापरिक्षित प्रकाशित वर्ष ते तारीख आकडे या दरम्यान ताळमेळ घालणारे आकडे आहेत.
५) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. तिमाही व अर्धवर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.ibinfotech.net.in वेबसाईटवर आणि बीएसईच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या आदेशान्वये
ठिकाण: मुंबई | **आयबी इन्फोटेक एंटरप्राइजेस लिमिटेडकरिता**
दिनांक: ०६ नोव्हेंबर, २०२३ | **पुर्णवेळ संचालक**

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **श्री. सुभाष शांताराम अहिनवे,** यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आहे की, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे म्हाडामार्फत **श्री. दिलीप भास्कर चॉलकर** यांना वितरण झालेले मूळ **अलॉटमेंट लेटर, म्हाडाचे हफ्ते भरलेल्या पावत्या** हे माझ्या अशिलाच्या हातुन हरवले / गहाळ झाले आहे. याबाबतची तक्रार चारकोप पोलिस ठाणे येथे दिनांक **२८ ऑक्टोबर २०२३** रोजी नोंदवली आहे. **तक्रार क्र. ९८०८०/२०२३.**

तरी सदर मूळ अलॉटमेंट लेटर कोणाला सापडल्यास किंवा मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार, वारसाहक्क, विक्री, गहाण, बोजा, बक्षिस, भाडेपट्टा, वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार, मदार, फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २०, अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७ या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि त्याची जबावदारी माझे अशिलांवर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशिल

रूम. नं. क-२०, चारकोप (१) कल्पक सह.गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ६१५, सेक्टर ६, रोड आरएससी-५२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ ३० चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालुका: बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेकर
दिनांक: ०७/११/२०२३ | **वकिल**

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **सौ. प्रीती दिनदयाल आहुजा उर्फ रोशनी मनिष प्रिथीयानी,** यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आहे की, त्यांच्या खालील नमूद मिळकतीचे म्हाडामार्फत **श्री. हिंदुराव बळी कारंडे** यांना वितरण झालेले **मूळ अलॉटमेंट लेटर** हे माझ्या अशिलाच्या हातुन हरवले/गहाळ झाले आहे. याबाबतची तक्रार चारकोप पोलिस ठाणे येथे दिनांक **०५ नोव्हेंबर २०२३** रोजी नोंदवली आहे. **तक्रार क्र. १०१२१०/२०२३.**

तरी सदर मूळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास किंवा मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार, वारसाहक्क, विक्री, गहाण, बोजा, बक्षिस, भाडेपट्टा, वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार, मदार, फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २०, अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि त्याची जबावदारी माझे अशिलांवर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशिल

रूम. नं. १४, चारकोप (१) सत्यम सह.गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ३२५, सेक्टर ३, रोड आरएससी-३२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालुका: बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेकर
दिनांक: ०७/११/२०२३ | **वकिल**

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग मुंबई

पहिला मजला, सास्मीरा इमारत, सास्मीरा रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस

एस.आर.एन. क्रमांक : GBR/02233/18/23
अर्ज क्रमांक : ACC/X/994/2023
सार्वजनिक न्यासाचे नाव : DIVINE GRACE CHARITABLE TRUST
न्यासाचा पत्ता :- Rajaram Bhagat Bldg, R P Road, Dahisar West, Near Kamlakar General Stores, Mumbai.
अर्जदार : MR. TONY THOMAS

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग हे वर नमूद केलेला अर्ज या संबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम १९ अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत:-
१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय?
२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

जंगम मिळकत (वर्णन)

अ.क्र.	तपशील	अंदाजे मूल्य
१.	रोख	१०००/-

(अ) जंगम मिळकत:- रोख रु. १०००/- मात्र (अक्षरी रुपये एक हजार मात्र)

स्थावर मिळकत (वर्णन)

अ. क्र.	शहर किंवा गांव	सी.एस किंवा महानगरपालिका किंवा सर्वेक्षण क्र.	क्षेत्र	मूल्यांकन	मुदत/कालावधी किंवा स्वरूप	अंदाजे मूल्य
1	NA	NA	NA	NA	NA	0.00

(ब) स्थावर मिळकत:- रोख रु. ०/- मात्र (अक्षरी रुपये मात्र)

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक ०१/११/२०२३ रोजी दिली.

शिक्का

सही/-
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४.
शाखा कार्यालय: ३रा मजला, लोटस इमारत, प्लॉट क्र.५, गोरेपेठ लेआऊट, डब्ल्युएचसी रोड, धारमपेठ, नागपूर-४४००१.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव: जगदीप चौहान, ईमेल आयडी: jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.: ९३७२६२१५७५,/८८०६०११४११/८६६९१८९०४८

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्त्याने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री **दि.१२.१२.२०२३ रोजी** केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय** या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इरठे ३. बोली वाढविणे
१. कुमारी खुशी क्रिएशन (कर्जदार) (मालक/व्यवस्थापकीय संचालिका/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता) **पत्ता:** दुकान क्र.के३२, नागपूर रोड, बिझी लॅण्ड कॉम्प्लेक्स, नांदगाव पेठ, अमरावती-४४४९०१. **२. विजय अशोककुमार नेचवानी (सह-कर्जदार)** **३. राजकुमारी अशोककुमार नेचवानी (सह-कर्जदार)**	**१. ई-लिलाव दिनांक: १२.१२.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह** **२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसह: दि.११.१२.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)** **३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.०८.११.२०२३ ते ०८.१२.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा. (भाप्रवे) दरम्यान.**	**१. राखीव किंमत: रू.१७,००,०००/-** (रूपये तरा लाख फक्त) **२. इरठे: रू.१,७०,०००/-** (रूपये एक लाख सत्तर हजार फक्त) **राखीव किंमतीच्या १०%.** **३. बोली वाढविणे: रू.२५,०००/-** (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व अधिक.

२ व ३ चा पत्ता: फ्लॅट क्र.बी१०२, शिव कृपा अपार्टमेंट, राजपेठ, विदर्भ महाविद्यालय, अमरावती-४४४६०४.
एकूण थकबाकी: रू.३५,११,४९४/- (रूपये पस्तीस लाख अकरा हजार चारशे चौव्यान्नव फक्त) भविष्यातील व्याज आणि दिनांक १९.१०.२०२३ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.बी/१०२, १ला मजला, शिवकृपा अपार्टमेंट, नाझुल प्लॉट क्र.१५०/२, नाझुल एसएच क्र.५४-डी, मौजे राजपेठ प्रांगणे बांदेरा, ता. जि. अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०६ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** देसाई शाळा; **उत्तर:** प्लॉटची उर्वरित जागा; **दक्षिण:** इमारत.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

१. जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
२. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **१२ डिसेंबर, २०२३ रोजी स.११:०० ते दु.१२:००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
६. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत.
७. प्राधिकृत अधिकारी/**बीएचएफएल** विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/**बीएचएफएल** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
९. विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.
११. इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या पुराव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस देय असेल: **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, खाते क्रमांक.५७५०००००११९६२३ आणि आयएफएससी कोड: एचडीएफसी०००००७, ११ डिसेंबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:००** पूर्वी (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलानची प्रत २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी); ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankauctions.in योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते **मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं.६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००३८,** prakash@bankauctions.in आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी संबंधित शाखा/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी त्यांच्या नावासमोर किंवा **श्री. जया प्रकाश, संपर्क: ८१४२०००६६/६२** यांचा उल्लेख केलेल्या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली 'खरेदीसाठी प्रस्ताव' असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **खरेदीदारासाठी प्रस्ताव- १. कुमारी खुशी क्रिएशन (मालक/व्यवस्थापकीय संचालिका/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता) (कर्जदार), २. विजय अशोककुमार नेचवानी (सह-कर्जदार), ३. राजकुमारी अशोककुमार नेचवानी (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र.४७८झेडएलटी८५७६८५०२** प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्यासाठी.
१२. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
१३. केवळ वैध वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड असलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इरठे चे पुष्टी केलेले पेमेंट असलेले खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छुक बोलीदाराने **११ डिसेंबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी** ५:०० पर्यंत प्रत्येक मालमत्तेसाठी इरठे (राखीव किंमतीच्या **१०%** पेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे **(पॉइंट क्र.५ मध्ये नमूद केलेले)** साठी निर्दिष्ट केलेली त्यांची बोली दस्तऐवज सबमिट करणे आवश्यक आहे, नोंदणी प्रक्रियेतून (एक वेळ) जाऊन आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असेल.
१४. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या **२५%** रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर) ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडील बोलीदाराकडून दावा केला जाईल.
१५. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
१६. उर्वरित **७५%** खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने **१५ दिवसांच्या** आत जमा करणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पुढील सूचनेशिवाय आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही.
१७. प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही.
१८. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार **(अ)** लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; **(ब)** सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी, उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे.
१९. विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.
२०. प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुदींनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल.
२१. मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भारांच्या अधीन असल्यास, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत.
२२. जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रद्द केला गेला असेल तर, **बीएचएफएल** शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा
२३. बोलीदारांना **मे. ४क्लोजरच्या वेब पोर्टलवर** उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो, https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी.
२४. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल.
२५. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही चूक/अयशस्वी (इंटरनेट बिघाड/पॉवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.
२६. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

दिनांक: ०७.११.२०२३ ठिकाण: नागपूर | **प्राधिकृत अधिकारी (जगदीप चौहान) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

ON BEHALF OF OUR CLIENT THIS IS FOR THE NOTICE AND TO INFORM ALL PEOPLE AT LARGE THAT MRS MANISHA KISHOR WALHE, residing at 88/654 MHB Colony, Dindoshi Nagar, Malad (East) Mumbai 400097 under an agreement executed on December,2003 with Smt. Roshan A. Merchant resident of Tenement No. 88/654 MHB Colony, Dindoshi Nagar, Malad (East) Mumbai 400097 therein referred to as Vendor have purchased the said Tenement No. 88/654 MHB Colony, Dindoshi Nagar, Malad (East) Mumbai 400097.

That the Original Allotment letter and possession letter including payment receipt and relevant papers related to allotment from MHADA in respect of the said Tenement No.88/654, MHB Colony, Dindoshi have been misplaced /lost during travel and the report of the said loss of above papers has been duly reported by me with local Kurar Police Station, on 13.09.2023.

Person/s who have found the said document are requested to return the same i.e. original documents in respect of the tenement No.88/654, MHB Colony, Dindoshi he/she may kindly inform to the undersigned within 15 days from the date of this publication.

The Public in General is also notified that in future if any person is found to be in possession of the above said original documents and fails to inform the undersigned, then he/she shall be deemed to be in illegal possession of the said documents and shall do so at his/her/ their risk to face appropriate civil and criminal proceedings against.

Bombay, 7th November, 2023

APEX JURIS LLP
B/14, 1ST FLOOR, DHIRAJ APTS, PODDAR ROAD, MALAD EAST, MUMBAI – 400097
Contact No: 9969989505/7387593347

रेपको होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

डोंबिवली शाखा: १ला मजला, जयकुल आर्केड, गावदेवी मंदिराजवळ, मानपाडा रोड, डोंबिवली-४२१२०१.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **रेपको होम फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **२३.११.२०२१** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार: श्री. आझाद सिंग शिवबहादुर सिंग,** शिव बहादुर सिंग यांचा मुलगा, कमला नेहरू नगर, धोबिघाट, बी आर पथ, दुर्गा मंदिराजवळ, उल्हासनगर, शहाड-४२१००१ **दुसरा पत्ता:** तारांगण निास, फ्लॅट क्र.२०१/बी विंग, डोर क्र.२०१, एस.क्र.१८/६, २रा मजला, गावदेवी मंदिराजवळ, कल्याण, ठाणे **दुसरा पत्ता:** दिलकॅप रिसर्च इस्टीस्टुट ऑफ इंजिनियरींग अ‍ॅण्ड मॅनेजमेंट स्टुडिओज, गाव दिलकॅप ममदापूर, पोस्ट नेरळ, ता. कर्जत, रायगड-४१०१०१. **सह-कर्जदार: श्रीमती सुमन आझाद सिंग,** आझाद सिंग यांची पत्नी, कमला नेहरू नगर, धोबिघाट, बी आर पथ, दुर्गा मंदिराजवळ, उल्हासनगर, शहाड-४२१००१ **दुसरा पत्ता:** तारांगण निास, फ्लॅट क्र.२०१/बी विंग, डोर क्र.२०१, एस.क्र.१८/६, २रा मजला, गावदेवी मंदिराजवळ, कल्याण, ठाणे. **जामिनदार: श्री. राम मिलन प्रजापती,** पुरनमासी प्रजापती यांचा मुलगा, खोली क्र.०६, बोमनरघुनाथ चाळ, लेक रोड, भांडूप पश्चिम, मुंबई-४०००७८ **दुसरा पत्ता:** दिलकॅप रिसर्च इस्टीस्टुट ऑफ इंजिनियरींग अ‍ॅण्ड मॅनेजमेंट स्टुडिओज, गाव दिलकॅप ममदापूर, पोस्ट नेरळ, ता. कर्जत, रायगड-४१०१०१ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **कर्ज खाते क्र.१५९१८७३००१८३५** अंतर्गत देय रक्कम **रू.८,३३,९०५/-** तसेच दिनांक **२०.११.२०२१** पासून पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा दिनांक ०३ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **रेपको होम फायनान्स लिमिटेड, जयकुल आर्केड, १ला मजला, पांडुरंग वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पुर्व)-४२१२०१** यांच्याकडे **कर्ज खाते क्र.१५९१८७३००१८३५** अंतर्गत देय रक्कम **रू.१०,८६,७५२/-** तसेच त्यावरील **०३.११.२०२३** पासून पुढील व्याज व खर्च मिळून एकत्रित रक्कम जमा करावी.

कृपया नोंद असावी की, उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये जर विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता निश्चित तारखेपुर्वी कोणत्याही वेळी आम्हाला आलेला सर्व खर्च व अधिभार तसेच शुल्क यासह एकत्रित रक्कम आमच्याकडे जमा केल्यास पुढे आमच्याकडून सदर प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री अथवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता आमच्याकडून कोणतीही पुढील कारवाई केली जाणार नाही.

मालमत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ ५१५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, तारांगण निवास म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन जुना सर्व्हे क्र.७, हिस्सा क्र.६, नवीन सर्व्हे क्र.१८, हिस्सा क्र.६, क्षेत्रफळ ०एच-११आर-०पी आणि पोटखराबा ०एच-०१आर-०पी, अर्थात एकूण क्षेत्रफळ ०एच-१२आर-०पी, गाव म्हराळ (खुर्द), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि ग्राम-पंचायत म्हराळ यांच्या मर्यादेत आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण व नोंदणी जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा - पुर्वेस:** मोकळी जागा; **पश्चिमेस:** परिसर व फ्लॅट क्र.२०४, **उत्तरेस:** पायऱ्या; **दक्षिणेस:** फ्लॅट क्र.२०२. **जमिनीची चतुसिमा: पुर्वेस:** साई पुजा नगरी चाळ; **पश्चिमेस:** भगवती हिंदी विद्यालय; **उत्तरेस:** दिपक साळवे यांची मालमत्ता; **दक्षिणेस:** रस्ता.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ०३.११.२०२३ | **रेपको होम फायनान्स लिमिटेड**